Fabryka Wycen

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
t: +48 506 156 933
biuro@fabrykawycen.pl

Opinia nr 04/12/2025/BS z dnia 11.12.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Piec piekarniczo-cukierniczy IBIS GT 1200/5.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BOŚ Leasing S.A.
ul. Żelazna 32
00-832 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 26.11.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisy, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych,* T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megaukładów technicznych,* T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń,* J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Piec piekarniczo-cukierniczy IBIS GT 1200/5.
Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

04.12.2025 r. Poleasingowe.pl Sp. z o.o. ul. Żytnia 2, 05-555 Tarczyn.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 11.12.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 11.12.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 04.12.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.

3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 56. Rodzaj 568. Maszyny, urządzenia i aparaty dla przemysłu piekarniczego.	
Parametry techniczne	
Nazwa	**Piec elektryczny piekarniczo-cukierniczy**
Model	**GT 1200/5**
Producent	**IBIS Polska**
Rok produkcji	**2021** (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	**3090/21** (na podstawie tabliczki znamionowej)
Liczba komór wypiekowych (szt.)	5
Moc komory (kW)	8
Moc całkowita (kW)	40
Napięcie	400V
Sterowanie	panel sterowniczy, możliwość zapisania do 20 programów
Zakres regulacji temperatury (^oC)	0-270
Wymiary komory wypiekowej szer./gł./wys. (mm)	1240/840/170
Pojemność komory wypiekowej	4 blachy 60x40
Masa całkowita pieca (kg)	1250
Wymiary modułu komory wypiekowej szer./gł./wys. (mm)	1588/1305/280
Konstrukcja	stal nierdzewna
Kolor	inox
Wyposażenie	okap, podstawa na kółkach, przewody instalacyjne

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, karta katalogowa, www.ibis.pl

Działanie i zastosowanie.
Elektryczny piec z 5 niezależnymi komorami wypiekowymi, przeznaczony do wypiekania wyrobów piekarniczo-cukierniczych. Modułowa budowa umożliwia dowolną konfigurację wyposażania.
Zastosowanie w piekarniach, cukierniach, lokalach gastronomicznych itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny dostateczny.
Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
  Piec rozmontowany na potrzeby transportu, elementy złożone na paletach, zdemontowany okap, rozmontowane moduły wypiekowe, brak specyfikacji, schematów montażowych - brak możliwości weryfikacji kompletności i funkcjonalności podzespołów;
  Zdemontowane elementy konstrukcyjne, pokrywy boczne, z miejscowymi odkształceniami, wgnieceniami, widoczne liczne zarysowania powierzchni pieca, znaczne zanieczyszczenia eksploatacyjne;
  Szklane drzwi komór zdemontowane, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
  Panele sterownicze: nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
  Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: brak;

- Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

- Piec nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga zmontowania przez specjalistyczną firmę z branży, przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia kompletności, funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3

Tabliczka znamionowa pieca:



Zdjęcie 4



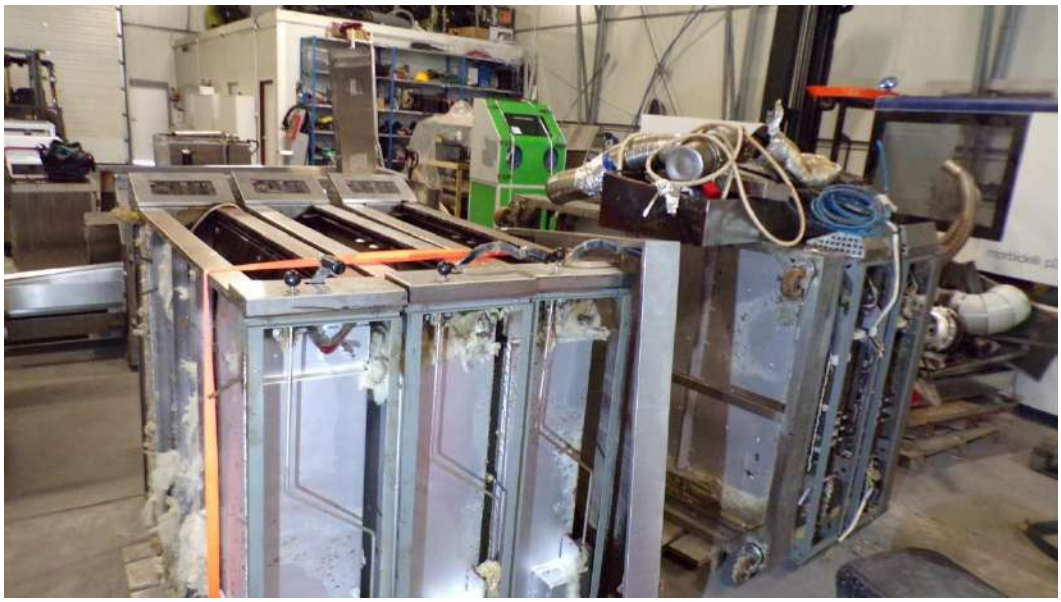
Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



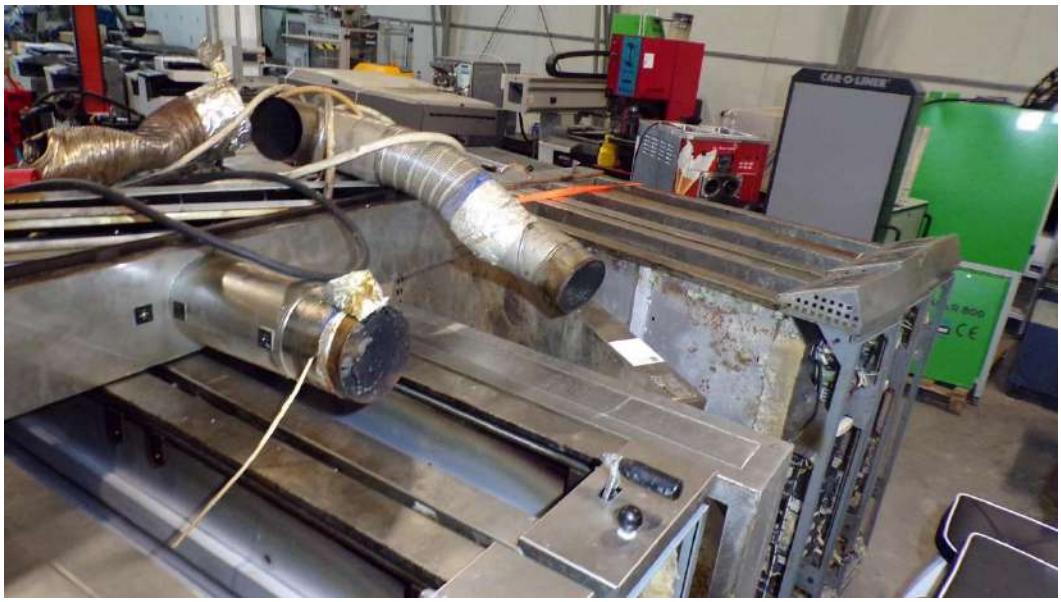
Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli

brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.