BIURO EKSPERTYZ MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH

RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA
Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140
03-081 Warszawa
tel. 666-355-601
e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl

OPINIA TECHNICZNA NR 8603/BK/11/2026

KARTA INFORMACYJNA

Spycharka gąsienicowa

Komatsu D61PX-24, S/N: KMT0D129TKBB61038

Wykonał:
mgr inż. Bartłomiej Kosma
Rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

Warszawa, dnia 18.11.2026 r.

01. ZAMAWIAJĄCY

Alior Leasing Sp. z o.o.
ul. Łopuszanska 38C, 02-232 Warszawa

02. UŻYTKOWNIK

Brak

03. PRZEDMIOT WYCENY

Spycharka gąsienicowa D61PX-24 wyprodukowany/na przez firmę Komatsu International Belgia

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej maszyny Komatsu D61PX-24

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określona zostanie wartość rynkowa środka technicznego zdefiniowana w następujący sposób.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku.
Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.
Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:
- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w **podejściu porównawczym**.

W tym celu zostaną ustalone ceny ofertowe porównywalnych maszyn na rynku wtórnym.
Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego firm handlowych dostępne w Internecie tj.

1. https://machineryline.pl/-/sprzedaz/spychacze/Komatsu/D61PXi-24-System-3D-Topcon--26101418212325020800
2. https://www.truck1-pl.com/maszyny-budowlane/spycharki/komatsu-d61px-24-a11347717.html
3. https://machineryline.pl/-/sprzedaz/spychacze/Komatsu/D-61-PXi-24--25122315430254255800
4. https://machineryline.pl/-/sprzedaz/spychacze/Komatsu/D61PXi-24--26111409320660628200
5. https://www.machineryzone.pl/uzywany-sprzet/spycharki-gasienicowe/46256909/komatsu-d61px-23.html

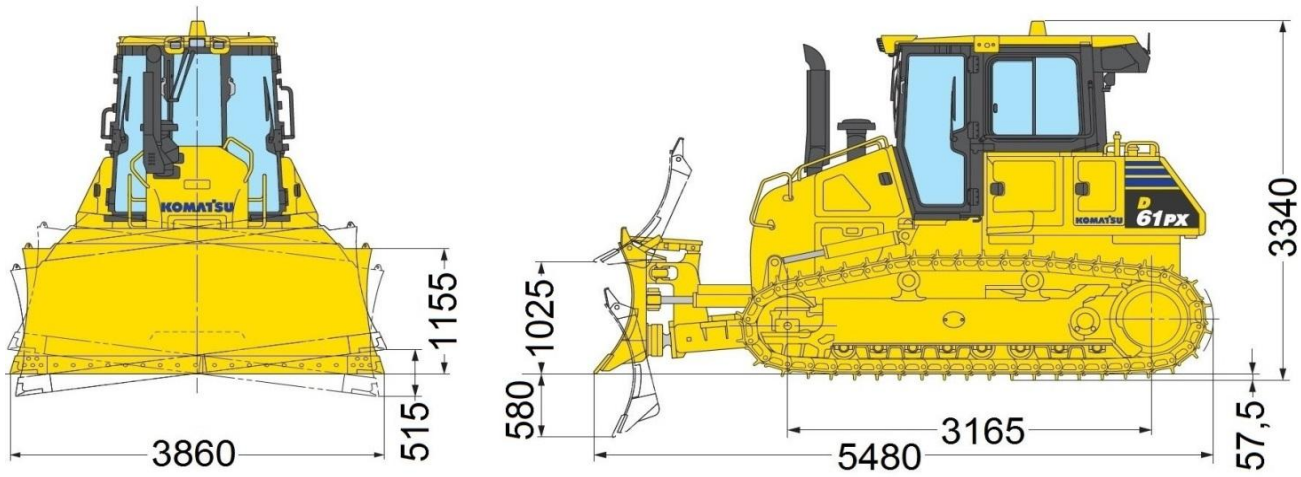
06. PODSTAWA WYCENY

Wycenę wykonano w oparciu o oględziny z dnia 13.11.2026 r. na terenie placu zamkniętego należącego do firmy "Auto Przetarg Paweł Owczarek" w miejscowości Łyszkowice (kod poczt. 99-420) przy ul. Targowej 15, gdzie jest przechowywana maszyna. Oględziny przeprowadzono przy oświetleniu dziennym, bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego. Przedstawiona do oględzin spycharka została uruchomiona i wykonano symulację ruchów roboczych bez obciążenia. W czasie oględzin nie przedstawiono żadnych dokumentów maszyny, okazano 1 kluczyk.

07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka technicznego	Spycharka gąsienicowa
2.	Wytwórca	Komatsu
3.	Model	D61PX-24
4.	Numer seryjny	KMT0D129TKBB61038
5.	Rok produkcji	2019
6.	Czas pracy (odczytany) [h]	9'479
7.	Przeznaczenie	Spycharka gąsienicowa / Komatsu / D61PX-24 Maszyna służy do odspajania gruntu za pomocą lemiesza i przesuwania go na niewielkie odległości, bezpośrednio po podłożu. Jest niezbędna przy takich pracach jak zasypywanie wykopów i hałdowanie nasypów, jak również do niwelacji gruntu. Maszyna wykorzystywana głównie w budownictwie i w firmach komunalnych.
8.	Masa własna [kg]	19'460
9.	Silnik / Moc silnika [kW]	silnik diesla / Komatsu SAA6D107E-3 / 126
10.	Rodzaj napędu	gąsienice
11.	Wyposażenie	kabina zamknięta, lemiesz regulowany w sześciu płaszczyznach, gąsienice 860mm, klimatyzacja, oświetlenie robocze, kamera cofania, zaczep tylny
12.	Stan techniczny	Maszyna znajduje się w dobrym stanie technicznym, z uszkodzeniami eksploatacyjnymi w postaci zarysowań i wytarcia powłoki lakierniczej lemiesza. Uszkodzenia jakie stwierdzono to: dolna część podwozia jest wypiaskowana, tłumik posiada ślady korozji, podłokietniki fotela operatora posiadają popękane obicie. Gąsienice są w dość dobrym stanie, koła zębate napędowe są w dobrym dość stanie. Uruchomienie silnika prawidłowe, praca silnika prawidłowa w całym zakresie obrotów. Nie stwierdzono nieszczelności układu hydrauliki. Wykonano próbę ruchową maszyny z symulacją ruchów roboczych bez obciążenia - nie stwierdzono niesprawności. Ocena stanu technicznego: (4,0) w 5-stopniowej skali.



Rys.1. Specyfikacja spycharki Komatsu D61PX-24 podana w [mm]

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa: indywidualną wartość rynkową maszyny ustaloną w podejściu porównawczym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.

Opracował uprawniony rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Bartłomiej Kosma

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1.



Fot.2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.3.



Fot.4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

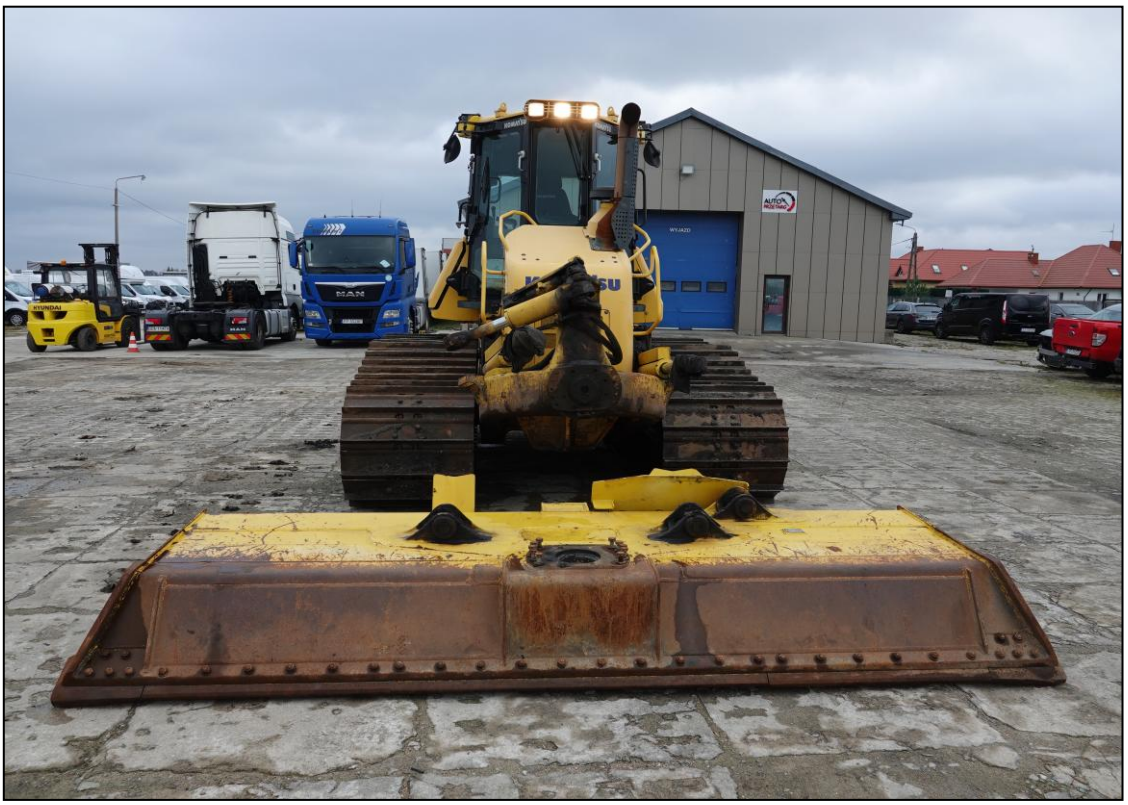


Fot.5.



Fot.6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.7.



Fot.8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.9.



Fot.10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.11.



Fot.12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.13.



Fot.14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.15.



Fot.16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

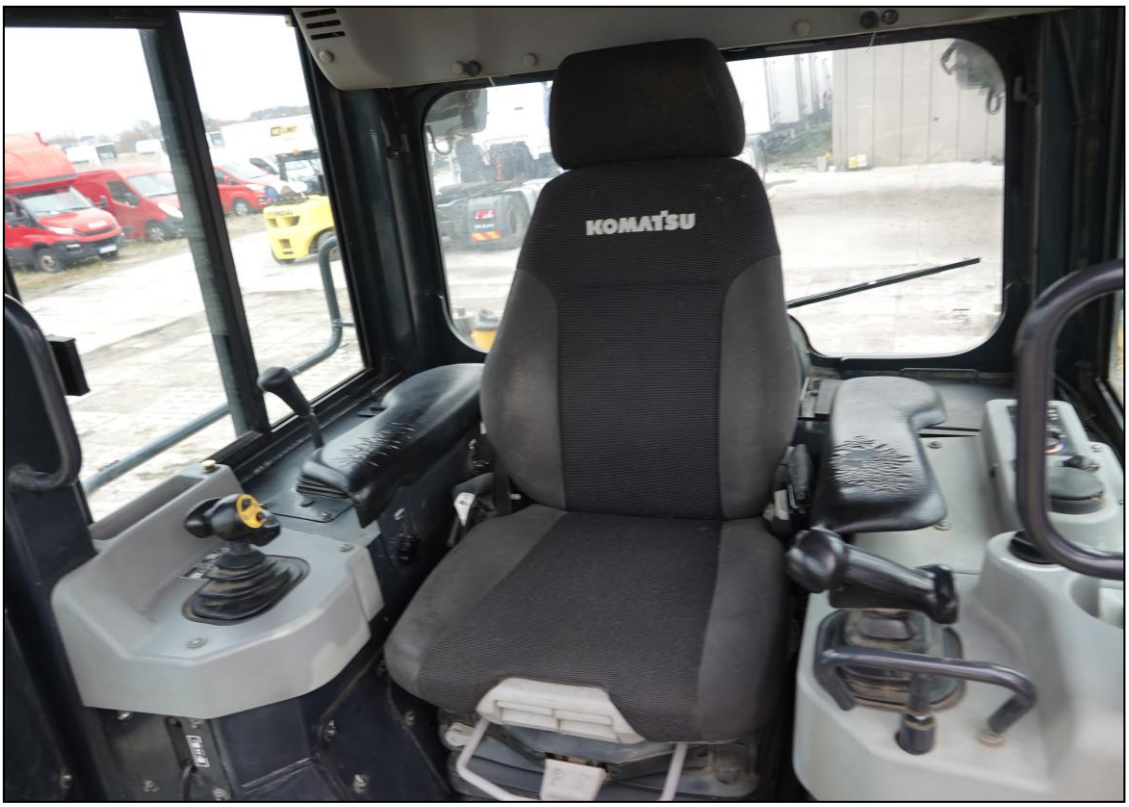


Fot.17.



Fot.18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.19.



Fot.20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.21.



Fot.22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.23.



Fot.24.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.25.



Fot.26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.27.



Fot.28.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.29.



Fot.30.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.31.



Fot.32.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.33.



Fot.34.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.35.



Fot.36.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.37.



Fot.38.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.39.



Fot.40.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.41.



Fot.42.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.43.



Fot.44.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.45.



Fot.46.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.47.



Fot.48.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.49.



Fot.50.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.51.



Fot.52.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.53.



Fot.54.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.55.



Fot.56.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.57.



Fot.58.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

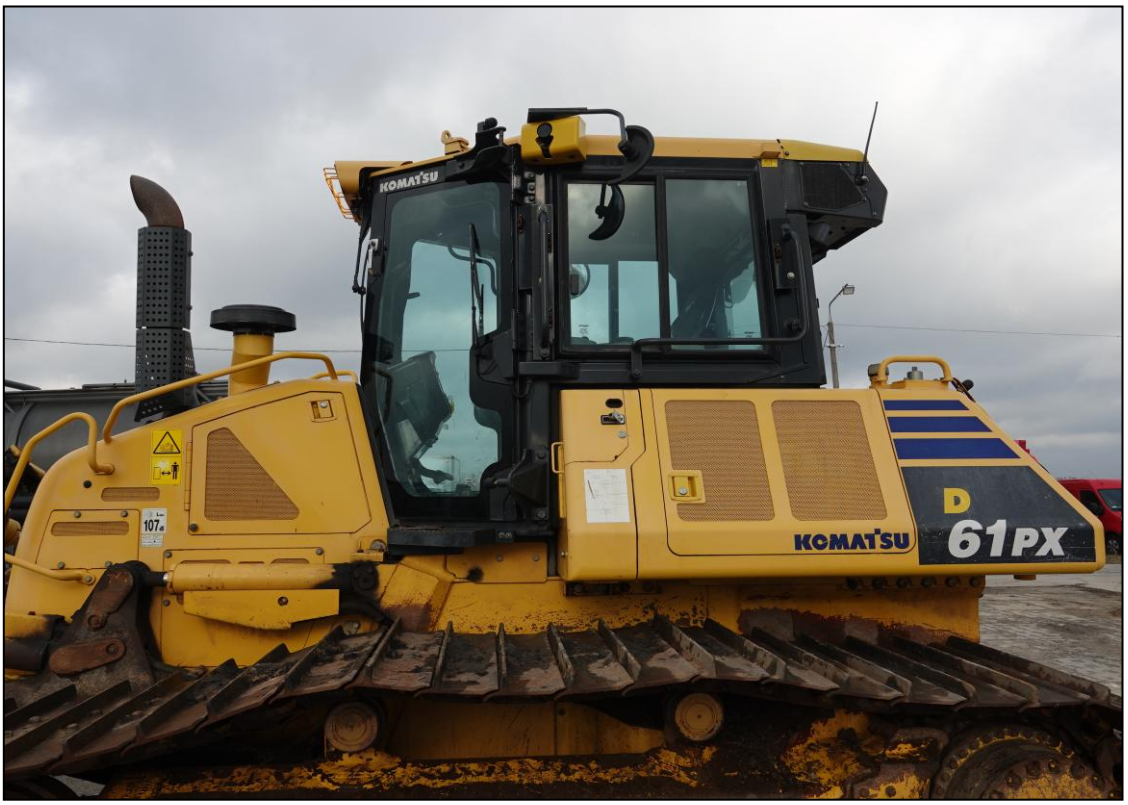


Fot.59.



Fot.60.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.61.



Fot.62.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.63.



Fot.64.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.65.



Fot.66.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.67.



Fot.68.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.69.



Fot.70.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.71.



Fot.72.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.73.



Fot.74.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.75.

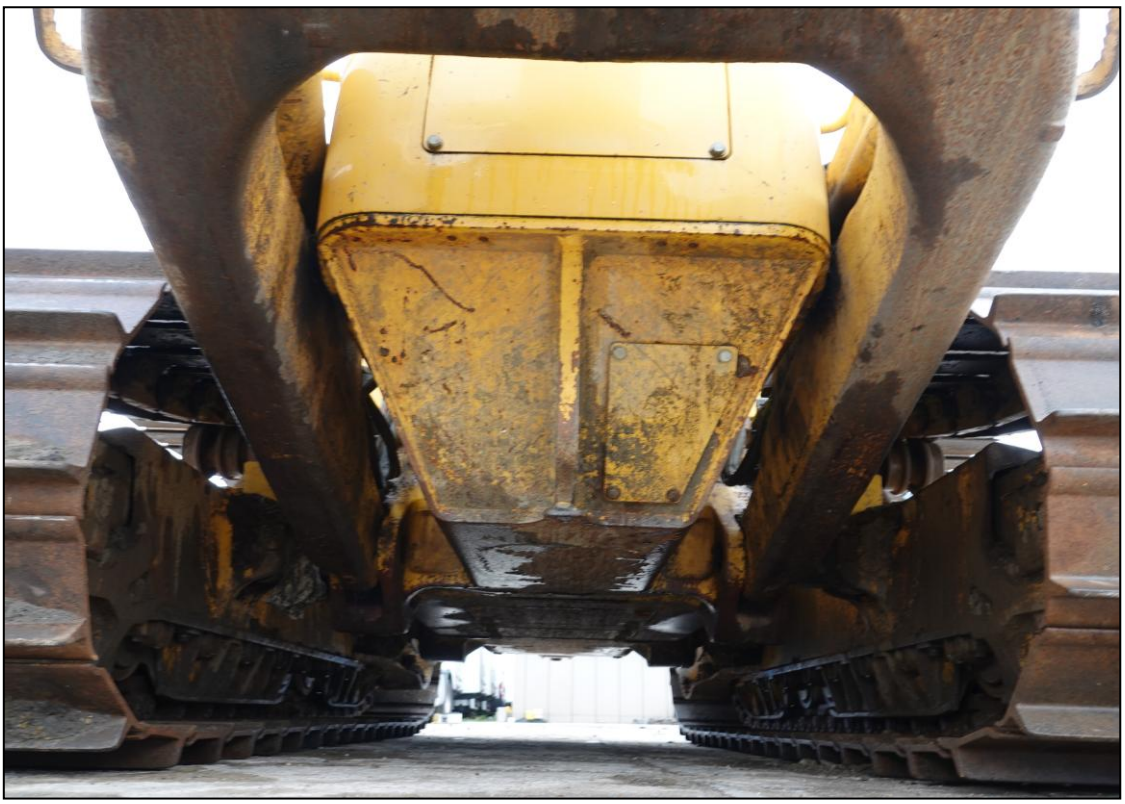


Fot.76.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.77.

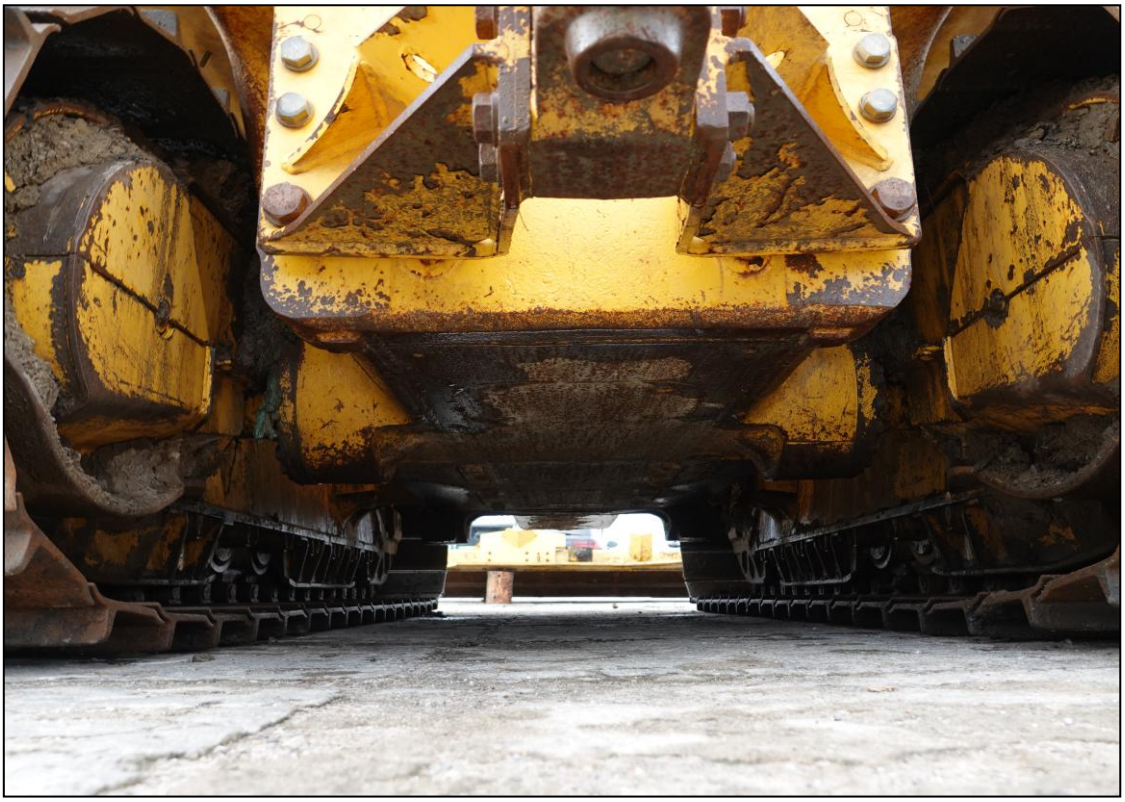


Fot.78.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.79.



Fot.80.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.81.



Fot.82.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.83.



Fot.84.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.85.



Fot.86.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.87.

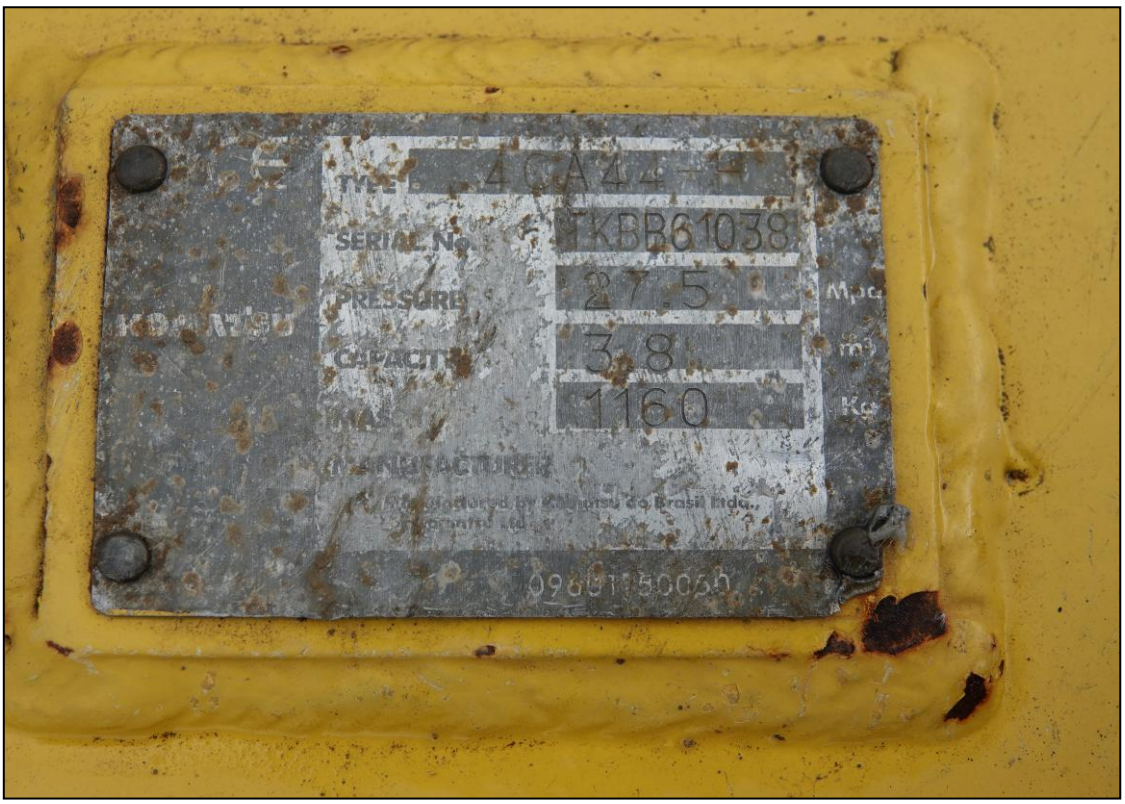


Fot.88.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.89.



Fot.90.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.91.