BIURO EKSPERTYZ MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH

RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA
Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140
03-081 Warszawa
tel. 666-355-601
e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl

OPINIA TECHNICZNA NR
8462/BK/08/2026

KARTA INFORMACYJNA

Szafa mroźnicza przeszklona

Resto Quality DF560BC, S/N: 1021301-00998

Wykonał:

mgr inż. Bartłomiej Kosma

Certyfikowany Rzeczoznawca
Lista Min. Infrastruktury nr RS001535
tel. 666-355-601

Warszawa, dnia 31.08.2026 r.

01. ZAMAWIAJĄCY

Alior Leasing Sp. z o.o.
ul. Łopuszańska 38C, 02-232 Warszawa

02. UŻYTKOWNIK

Brak

03. DATA I MIEJSCE OGLĘDZIN

Wycenę wykonano w oparciu o oględziny przeprowadzone w dniu 30.07.2026r. na terenie magazynu należącego do firmy „Auto Przetarg Paweł Owczarek" przy ul. Zatorze 1 w Warszawie.

04. PRZEDMIOT WYCENY

Szafa mroźnicza przeszklona Resto Quality DF560BC, S/N: 1021301-00998, wyprodukowana przez polską firmę Resto Quality Sp. z o.o., ul. Zamknięta 10/1.5, 30-554 Kraków.

05. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej szafy mroźniczej przeszklonej Resto Quality DF560BC, S/N: 1021301-00998 dla potrzeb jej sprzedaży na aukcji.

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową szafy mroźniczej przeszklonej Resto Quality DF560BC oraz wartość dla wymuszonej sprzedaży szafy mroźniczej przeszklonej Resto Quality DF560BC, wg stanu technicznego na dzień przeprowadzenia oględzin oraz wg aktualnych cen.

Wycena została sporządzona zgodnie ze standardem wyceny wartości środków i megaukładów technicznych Fundacji BOMIS, autorstwa dr inż. Tadeusza Klimka.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na rynku o nieograniczonym dostępie chętnych do kupna i sprzedaży.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie przedmiotu wyceny, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny (nazwa przedmiotu wyceny i przeznaczenie, opis szczegółowy: producent, typ/model, numer seryjny, rok budowy, kraj pochodzenia),
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności elementów wyposażenia szafy mroźniczej przeszklonej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania,
- analiza rynku pierwotnego i wtórnego oraz ustalenia dotyczące utraty wartości.

06. UWAGI DODATKOWE

- oględziny przeprowadzono na terenie magazynu zamkniętego przy oświetleniu naturalnym, bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego;
- w czasie oględzin szafa mroźnicza była przygotowana do celów transportowych;
- przedstawione do oględzin urządzenie znajdowało się w ogólnym dobrym stanie technicznym, nosiło ślady użytkowania w postaci zabrudzeń, drobnych zarysowań i zadrapań lakieru na obudowach zewnętrznych;
- urządzenie zostało sprawdzone pod względem działania, zostało podłączone do zasilania; brak możliwości dokładnego zweryfikowania sprawności urządzenia w zakresie prawidłowego chłodzenia, co wymaga dłuższej obserwacji urządzenia w trakcie pracy;
- urządzenie wymaga przeglądu serwisowego, ewentualnej kalibracji i konserwacji;
- informacje techniczne szafy mroźniczej przeszklonej zostały ustalone na podstawie internetowych stron sprzedażowych oferujących tożsame urządzenia i mogą różnić się od stanu faktycznego;
- na tabliczce znamionowej urządzenia brak numeru seryjnego urządzenia, numer seryjny szafy mroźniczej przeszklonej ustalono na podstawie faktury zakupowej;
- rok produkcji szafy mroźniczej przeszklonej ustalono na podstawie faktury zakupowej;
- na tabliczce znamionowej urządzenia widnie oznakowanie CE;
- brak jakiejkolwiek dokumentacji technicznej - instrukcji obsługi i deklaracji zgodności CE;
- przedmiotowe urządzenie, zostało zakupione jako nowe na terenie RP w firmie zajmującej się sprzedażą hurtową urządzeń chłodniczych „Cold Expert Michał Ruchałowski" ul. Dąbrowica 84, 32-700 Bochnia.

07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

Szafa mroźnicza przeszklona Resto Quality DF560BC: specyfikacja sporządzona na podstawie oględzin, informacji ze stron internetowych podobnych urządzeń, informacji od producenta a także informacji od zleceniodawcy.

1.	Nazwa środka technicznego	Szafa mroźnicza przeszklona
2.	Wytwórca	Resto Quality Sp. z o.o., ul. Zamknięta 10/1.5, 30-554 Kraków
3.	Model, typ	DF560BC
4.	Rok produkcji	2025 – ustalony na podstawie faktury zakupowej
5.	Numer seryjny	1021301-00998 – ustalony na podstawie faktury zakupowej
6.	Chłodzenie	dynamiczne
7.	Zakres temperatury wnętrza [ºC]	od -15 do -30
8.	Pojemność [l]	560
9.	Liczba półek [szt.]	5
10.	Wymiar półek [mm]	470x610
11.	Wymiary wewnętrzne [mm]	Szerokość: 630, Głębokość: 580, Wysokość: 1538
12.	Wymiary zewnętrzne [mm]	Szerokość: 750, Głębokość: 730, Wysokość: 2003
13.	Waga [kg]	158,5
14.	Zasilanie prądem z sieci	600 [W], 3 [A], 230 [V], 50 [Hz]
15.	Wyposażenie	Urządzenie bazowe, agregat wewnętrzny, obudowa zewnętrzna wykonana ze stali malowanej proszkowo na kolor czarny, obramowanie drzwi w kolorze czarnym, 4 kółka transportowe, szklane drzwi samozamykające się, wewnętrzne pionowe oświetlenie LED po dwóch bocznych stronach, listwa LED górna, 5 regulowanych powlekanych półek drucianych, elektroniczny regulator temperatury z cyfrowym wyświetlaczem
16.	Przeznaczenie	Szafa mroźnicza przeszklona Resto Quality DF560BC to profesjonalna szafa chłodnicza o pojemności 560 litrów, stworzona z myślą o ekspozycji towarów spożywczych w sklepach oraz firmach cateringowych. Służy do ładnego pokazywania i trzymania w niskiej temperaturze (od -15°C do -30°C) produktów takich jak nabiał, wędliny, napoje czy owoce. Klient może od razu wyjąć towar z otwieraniem drzwi.
17.	Stan techniczny	Szafa mroźnicza przeszklona Resto Quality DF560BC znajduje się w dobrym stanie technicznym, posiada widoczne ślady użytkowania w postaci zabrudzeń i zarysowań na obudowach zewnętrznych. Urządzenie podłączono do zasilania i włączono – włączył się wewnętrzny agregat chłodniczy, działał wiatrak wbudowane w sufit wnęki szafy, był wyczuwalny chłód z wnęki szafy.



Zdj.1 Szafa mroźnicza przeszklona Resto Quality DF560BC

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość szafy mroźniczej przeszklonej Resto Quality DF560BC, S/N: 1021301-00998 w kompletacji okazanej do oględzin, ustaloną w podejściu kosztowym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.

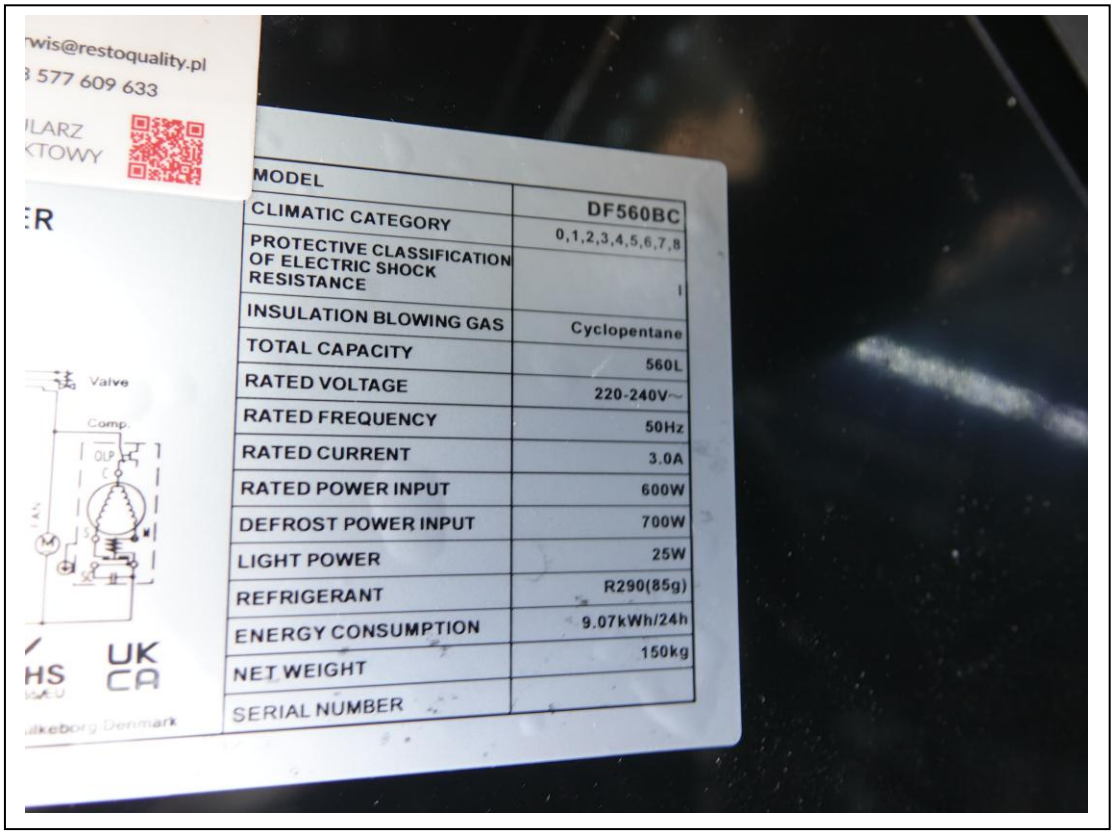
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
9. Rok produkcji ustalono na podstawie faktury zakupowej.
10. Na tabliczce znamionowej urządzenia brak numeru seryjnego urządzenia, numer seryjny szafy mroźniczej przeszklonej ustalono na podstawie faktury zakupowej.
11. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych przedmiotu opracowania (numery fabryczne). Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych środka technicznego, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych dokumentów oraz na podstawie danych umieszczonych na tabliczce znamionowej.

Załączniki:

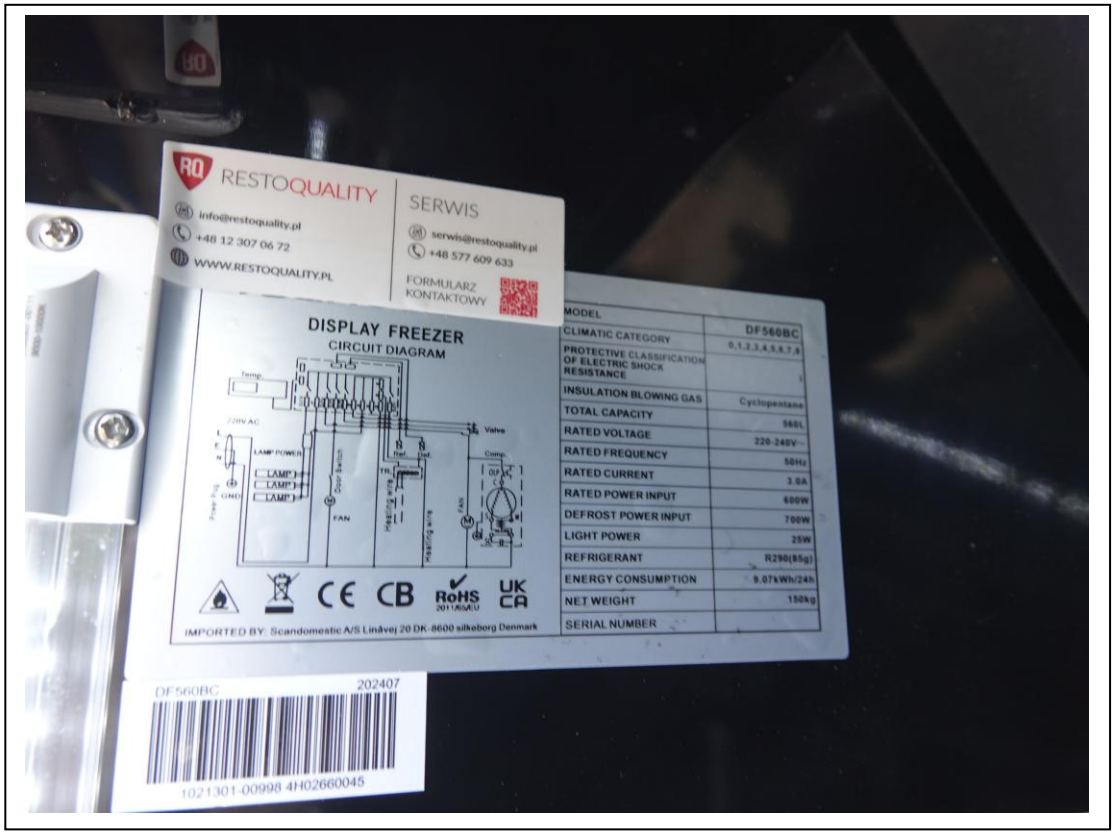
1. Dokumentacja fotograficzna

Opracował uprawniony rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Bartłomiej Kosma

Załącznik nr 1. Dokumentacja fotograficzna



Zdj.01.



Zdj.02.



Zdj.03.



Zdj.04.



Zdj.05.



Zdj.06.



Zdj.07.



Zdj.08.



Zdj.09.



Zdj.10.



Zdj.11.



Zdj.12.



Zdj.13.



Zdj.14.



Zdj.15.



Zdj.16.



Zdj.17.



Zdj.18.



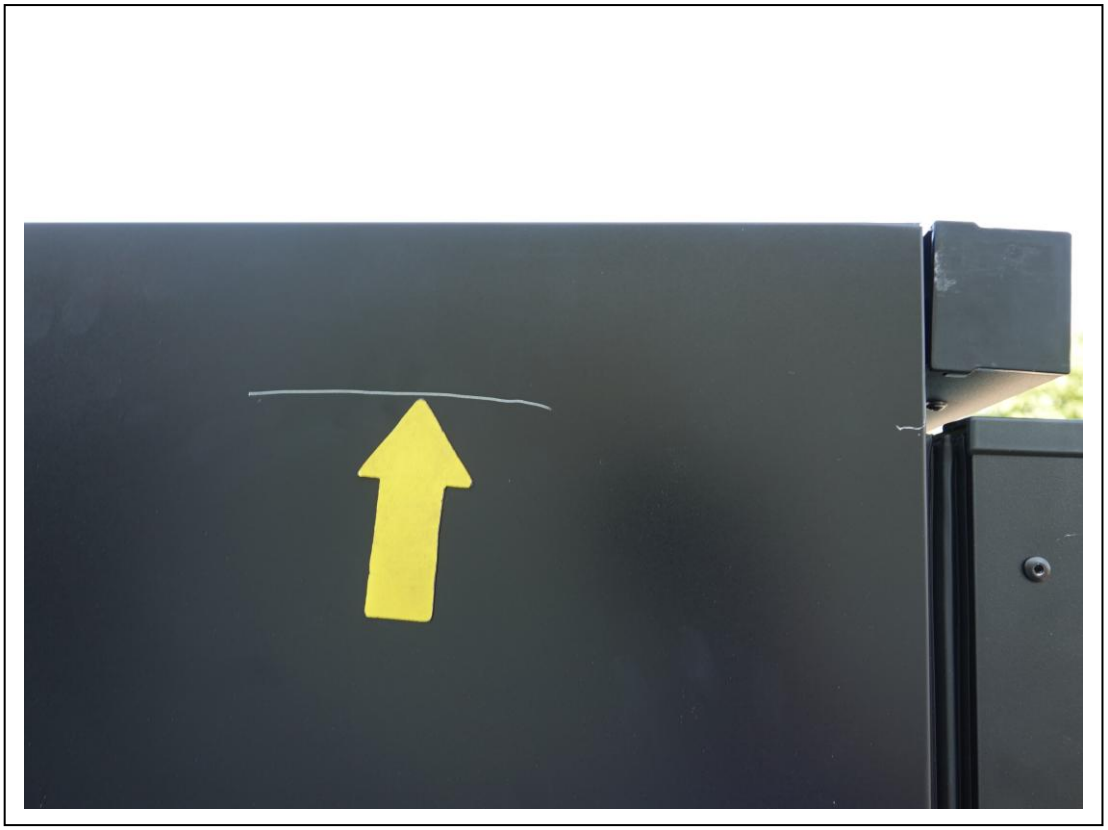
Zdj.19.



Zdj.20.



Zdj.21.



Zdj.22.



Zdj.23.



Zdj.24.



Zdj.25.



Zdj.26.



Zdj.27.



Zdj.28.



Zdj.29.



Zdj.30.



Zdj.31.



Zdj.32.



Zdj.33.



Zdj.34.



Zdj.35.



Zdj.36.



Zdj.37.



Zdj.38.



Zdj.39.



Zdj.40.