Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
t: +48 506 156 933
biuro@fabrykawycen.pl

Nr zlecenia: ZLECENIE ZGODNIE Z UMOWĄ z dnia: 05.10.2026

Zleceniodawca:
Auto Przetarg Paweł Owczarek
Zatorze 1
02-852 Warszawa

Rzeczoznawca:
Sebastian Kurmanowski upr.AUTOCONS 1234,RS01444.



O P I N I A T E C H N I C Z N A

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na potrzeby sprzedaży.

PODSTAWA OPINII

-Zlecenie właściciela zgodnie z obowiązującą umową.
-Oględziny pojazdu na parkingu w Warszawie przy ulicy Zatorze 1 w dn.08.10.2026 r.
-Dowód rejestracyjny Seria-DR/BAW 0768925.
-Instrukcja określania wartości pojazdów nr 01/2016 oraz 01/2024.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2026

Rodzaj pojazdu:	**Samochód osobowy**	VIN:	**W V W Z Z Z 3 C Z L E 0 1 1 8 5 3**
Marka:	**VOLKSWAGEN**	Nr rejestracyjny:	**WU5000P**
Model pojazdu:	**Passat B8 1.5 TSI MR`20 E6d**	Nr Info-Ekspert:	**040-09646**
Wersja:	**Elegance DSG**	Rok produkcji:	**2019**

Wskazanie drogomierza	138755 km
Data pierwszej rejestracji	31.10.2019
Data ważności badania technicznego	27.10.2026
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Dop. masa całk.	2060 kg

Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1498 ccm / 110kW (150KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	CZARNY 2-warstwowy typu perła

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	30	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
2	Dysze spryskiwaczy podgrzewane	31	Poduszki powietrzne boczne przednie
3	Dywaniki	32	Pokrywa bagażnika otwierana elektrycznie
4	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego elektryczną	33	Reflektory LED
5	Fotele przednie komfortowe	34	Relingi dachowe w kolorze srebrnym
6	Gniazdo 12V	35	Schowek chłodzony
7	Gniazdo 12V w bagażniku	36	Schowek dodatkowy w konsoli centralnej
8	Hamulec postojowy automatyczny	37	System bezkluczykowego uruchamiania pojazdu Keyless Go
9	Hamulec wielokolizyjny	38	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
10	Immobilizer	39	System ochrony pasażerów aktywny "PreCrash"
11	Kierunkowskazy LED	40	System ostrzegania o zmęczeniu kierowcy
12	Kieszenie w oparciach foteli przednich	41	System p/poślizgowy MSR
13	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 3 strefowa	42	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
14	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	43	System rekuperacji - odzyskiwania energii podczas hamowania
15	Komputer pokładowy Premium z kolorowym wyświetlaczem	44	System stabilizacji toru jazdy przyczepy TSA
16	Kurtyny powietrzne boczne	45	System Start/Stop
17	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	46	System sygnalizacji spadku ciśnienia w oponach
18	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	47	System wyboru profilu jazdy
19	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	48	Szyby atermiczne
20	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	49	Szyby przednie regulowane elektrycznie
21	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	50	Szyby tylne regulowane elektrycznie
22	Lusterko zewnętrzne kierowcy ściemniane automatycznie	51	Światła do jazdy dziennej
23	Oświetlenie Ambiente	52	Światła tylne LED
24	Otwór na długie przedmioty w siedzeniu tylnym	53	Tapicerka siedzeń - środkowa część foteli Alcantara, boczneczęści siedzeń oraz górny fragment podłokietnika skóra Vienn
25	Pakiet Travel assist	54	Tarcze kół aluminiowe 17" opony 215/55
26	Podłokietnik centralny przedni	55	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
27	Podłokietnik siedzeń tylnych	56	Wycieraczki z czujnikiem deszczu
28	Poduszka powietrzna kierowcy	57	Zamek centralny zdalnie sterowany
29	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	58	Zderzaki w kolorze nadwozia

L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego
1	Audio System "Composition Colour"
	Głośniki 8 szt.
	Złącze "AUX"
	Złącze kart SD
	Radioodtwarzacz CD/MP3
	Wyświetlacz 6,5" dotykowy, kolorowy
2	Czujniki parkowania - przód/tył
	Czujniki parkowania - przód
	Czujniki parkowania - tył
3	Fotele przednie podgrzewane
	Fotel kierowcy podgrzewany

Fotel pasażera podgrzewany

4 Fotele przednie z regulacją wysokości
- Fotel kierowcy z regulacją wysokości
- Fotel pasażera z regulacją wysokości

5 Kierownica multifunkcyjna
- Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą
- Sterowanie radiem w kierownicy
- Kierownica pokryta skórą
- Sterowanie komputerem pokładowym przy kierownicy

6 Pakiet Lusterka
- Oświetlenie przestrzeni podczas wsiadania i wysiadania z samochodu
- Lusterka zewnętrzne elektrycznie składane, po stronie kierowcy aut. przyciemniane i aut. opuszczane po stronie pasa

7 Pakiet Zimowy
- Dysze spryskiwaczy podgrzewane
- Fotel kierowcy podgrzewany
- Fotel pasażera podgrzewany

8 Siedzenia tylne dzielone i składane 60/40
- Siedzenia tylne dzielone
- Siedzenia tylne składane

9 System "Park Pilot"
- Czujniki parkowania - przód
- Czujniki parkowania - tył
- System wspomagający parkowanie

10 Światła p/mgielne przednie z doświetlaniem zakrętów
- Światła p/mgielne przednie
- System doświetlania zakrętów

11 Tempomat aktywny z systemem ACC i Front Assist
- System ACC - automatyczna regulacja odległości
- System Front Assist

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	+Dodatkowy kpl dywaników oraz wykladzina komory bagażnika
2	Koło zapasowe dojazdowe
3	Lakier perłowy
4	Reflektory LED Matrix IQ.LIGHT
5	Siatka mocująca bagaż
6	System nawigacji satelitarnej "Discover Media"
7	System wspomagający parkowanie Park Assist (dopłata)
8	Szyba tylna i boczne szyby w drzwiach z tyłu z dodatkową powłoką zaciemniającą

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ				Bieżnik [mm]
Przednie lewe:	*HANKOOK 215/55	R17	94V	VENTUS PRIME 4 (1222)	5,0
Przednie prawe:	*HANKOOK 215/55	R17	94V	VENTUS PRIME 4 (1222)	5,0
Tylne lewe:	*HANKOOK 215/55	R17	94V	VENTUS PRIME 4 (1222)	5,5
Tylne prawe:	*HANKOOK 215/55	R17	94V	VENTUS PRIME 4 (1222)	5,5

KOREKTY WARTOŚCI POJAZDU

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ (+)

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 15.05.2019. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 5 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE (+)

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG (-)

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 117 600 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 21 155 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -4,65%.

KOREKTY RÓŻNE:

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw (-)

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Stwierdzone braki i uszkodzenia (-)

KOREKTY RÓŻNE RAZEM (-)

KOREKTA ZA OGUMIENIE (+)

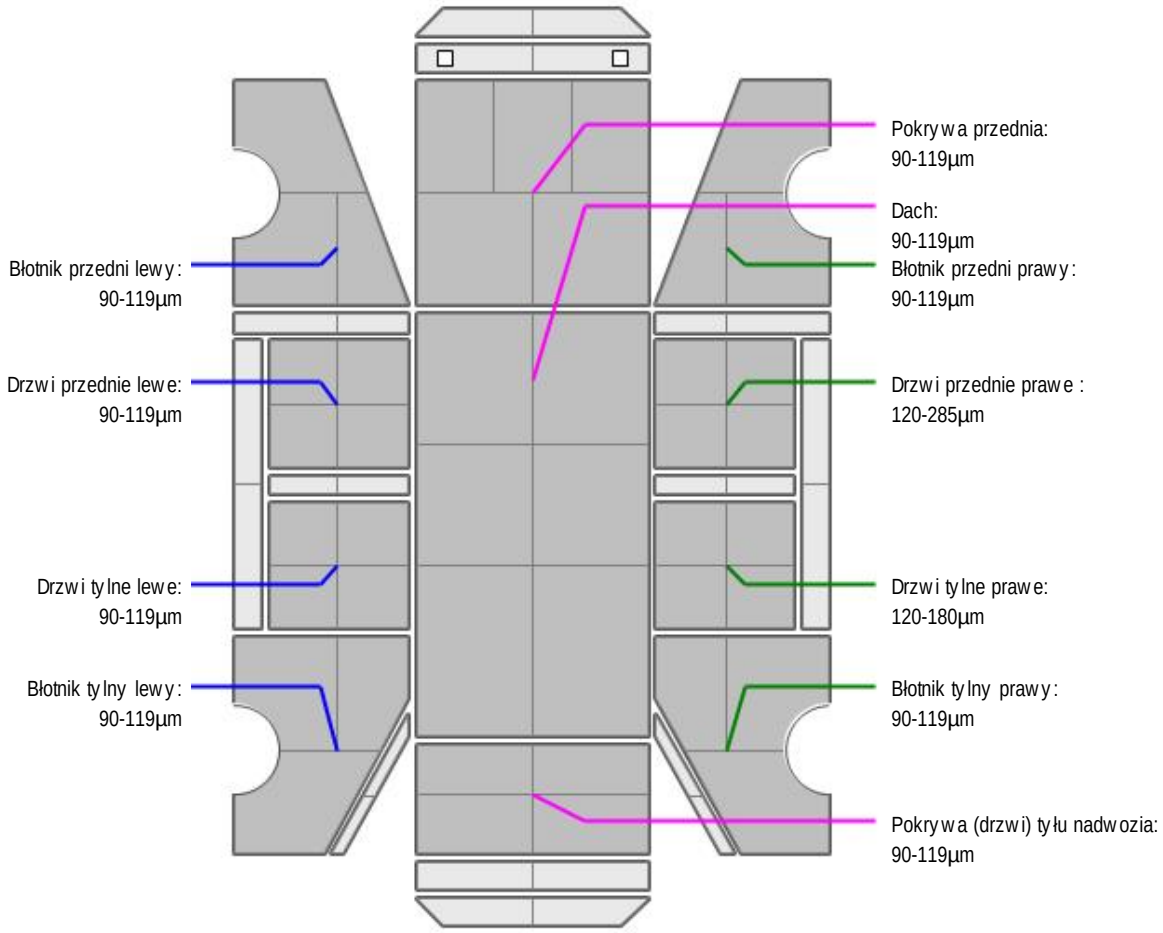
Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU

NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Błotnik przedni	L	Odpryski powłoki lakierowej		
2	Pokrywa przednia		Odpryski powłoki lakierowej		
3	Drzwi boczne przednie	L	Odpryski powłoki lakierowej, zadrapania .		
4	Drzwi boczne przednie	P	Odpryski powłoki lakierowej, zarysowania.		
5	Drzwi boczne tylne	L	Odpryski powłoki lakierowej, zadrapania .		
6	Drzwi boczne tylne	P	Odpryski powłoki lakierowej na krawędzi tylnej, zarysowania	Wgniecenie punktowe.	
7	Słupek przedni	L	Odprysk powłoki lakierowej		
8	Słupek przedni	P	Odpryski powłoki lakierowej		
9	Dach		Odpryski powłoki lakierowej w okolicy szyby czołowej.	Zarysowania powłoki.	
10	Błotnik tylny	L	Zarysowania powłoki lakierowej. Wgniecenie punktowe.		
11	Błotnik tylny	P	Zarysowania powłoki lakierowej		
12	Drzwi tyłu nadwozia		Zarysowanie powłoki lakierowej		

NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [µm]	Opis
1	Pokrywa przednia		90-119µm	
2	Dach		90-119µm	
3	Błotnik przedni	L	90-119µm	
4	Drzwi przednie	L	90-119µm	
5	Drzwi tylne	L	90-119µm	
6	Błotnik tylny	L	90-119µm	
7	Błotnik przedni	P	90-119µm	
8	Drzwi przednie	P	120-285µm	
9	Drzwi tylne	P	120-180µm	
10	Błotnik tylny	P	90-119µm	
11	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		90-119µm	

NADWOZIE – Wyposażenie zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Zderzak przedni		Odpryski powłoki lakierowej		
2	Krata wlotu powietrza		Odpryski powłoki lakierowej		
3	Obudowa lusterka bocznego	P	Zarysowania.		
4	Zderzak tylny		Zarysowany		
5	Poszycie zderzaka tylnego (spoiler tylny)		Wgnieciony,zarysowany.		

6	Szyba przednia		Szyba nieoryginalna.		

NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne

-Układ klimatyzacji uruchomiono- prawidłowa zdolnosc chłodzenia.

W komorze bagażnika znajdują się dodatkowe dywaniki gumowe kpl. oraz wykładzina podłogi (gumowa).

JAZDA KONTROLNA

Wykonano jazdę próbną w warunkach parkingowych pozwalającą na zgrubne określenie stanu technicznego z prędkością nie przekraczającą 20 km/h:
1. Silnik – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale prędkości obrotowych.
2. Skrzynia biegów – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale przełożeń.
3. Układ hamulcowy wykazuje poprawną skuteczność pracy.
4. Układ kierowniczy – pracuje poprawnie.

Stw. postukiwanie w kole tl- do weryfikacji w warunkach warsztatowych.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Książka serwisowa	NIE W komorze silnika widoczna przywieszka z infomacją o wykoannym przeglądzie olejowym w dn. 10.01.2026r przy przebiegu 126730km
2	Kluczyki (ilość sztuk)	Okazano jeden kluczyk
3	Dowód rejestracyjny	TAK
4	Zestaw narzędzi fabrycznych	TAK
5	Podnośnik samochodowy	TAK
6	Instrukcja obsługi	NIE
7	Gaśnica	TAK
8	Trójkąt ostrzegawczy	TAK
9	Apteczka	TAK

POZOSTAŁE INFORMACJE

1 Pochodzenie pojazdu

Pojazd z rynku krajowego

2 Badanie poprawności numerów identyfikacyjnych

Numer identyfikacyjny pojazdu odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w dowodzie rejestracyjnym

Dane dotyczące pojazdu zostały przyjęte w oparciu o przedstawione dokumenty i zgodnie z zakresem zlecenia nie były weryfikowane, nie badano także zgodności wskazania drogomierza z faktycznym całkowitym przebiegiem pojazdu ani poprawności naniesienia numerów identyfikacyjnych. Fabryka Wycen Sp. z o.o. nie bierze odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszej oceny technicznej jako źródła informacji o pojeździe przy jego zakupie.
Ustalenie wszystkich uszkodzeń, wad i braków w kompletacji pojazdu nie jest możliwe w warunkach parkingowych, konieczna weryfikacja w warunkach warsztatowych.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA


Fot. nr 1


Fot. nr 2


Fot. nr 3


Fot. nr 4


Fot. nr 5


Fot. nr 6



Fot. nr 7


Fot. nr 8


Fot. nr 9


Fot. nr 10


Fot. nr 11


Fot. nr 12


Fot. nr 13


Fot. nr 14


Fot. nr 15


Fot. nr 16


Fot. nr 17


Fot. nr 18

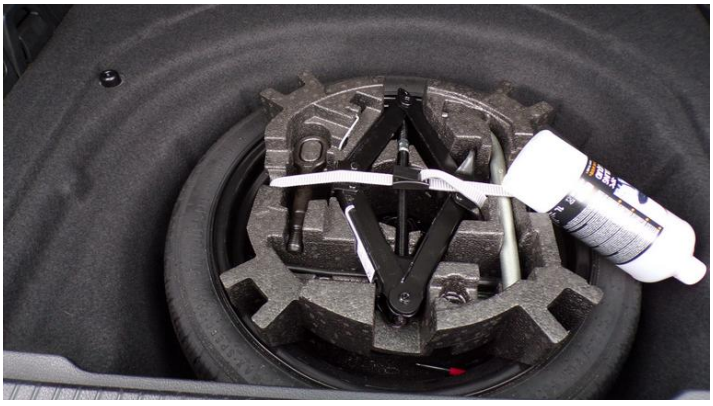


Fot. nr 19


Fot. nr 20


Fot. nr 21


Fot. nr 22


Fot. nr 23


Fot. nr 24



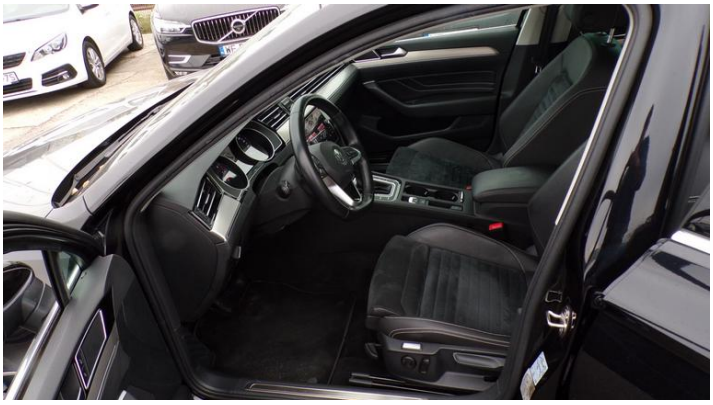
Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30

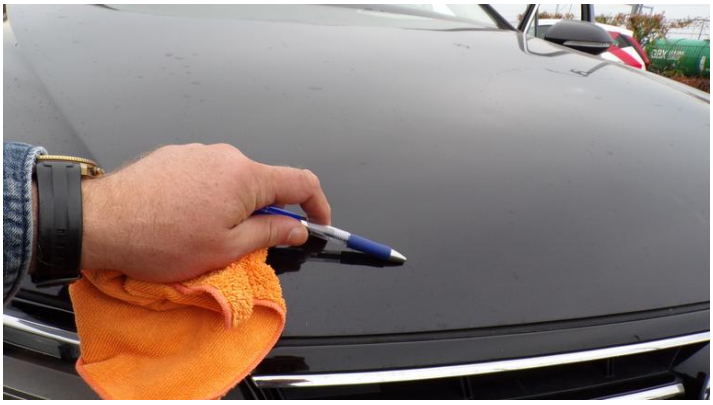


Fot. nr 31



Fot. nr 32


Fot. nr 33


Fot. nr 34


Fot. nr 35


Fot. nr 36



Fot. nr 37


Fot. nr 38


Fot. nr 39

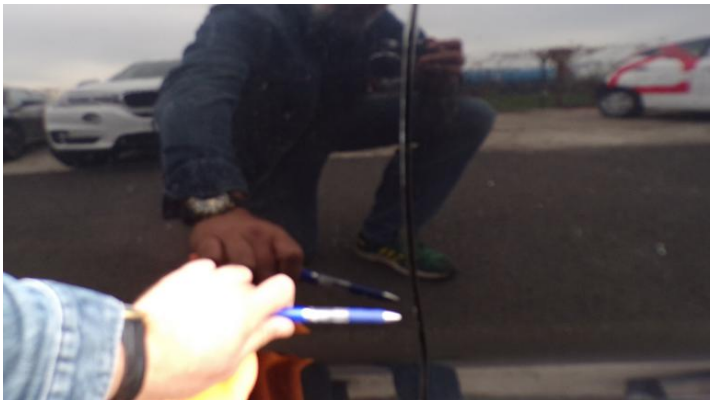

Fot. nr 40


Fot. nr 41


Fot. nr 42


Fot. nr 43


Fot. nr 44

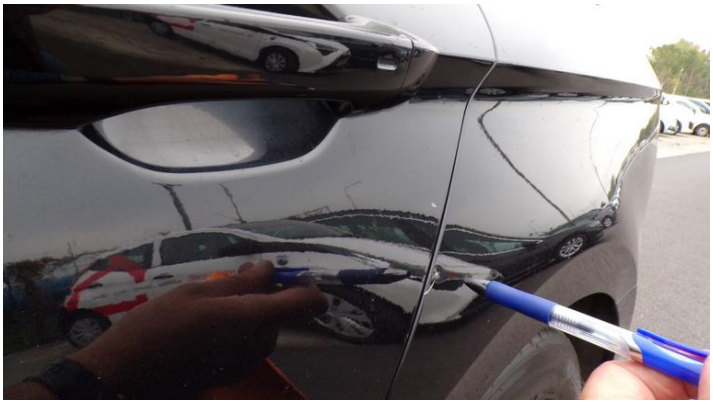

Fot. nr 45


Fot. nr 46

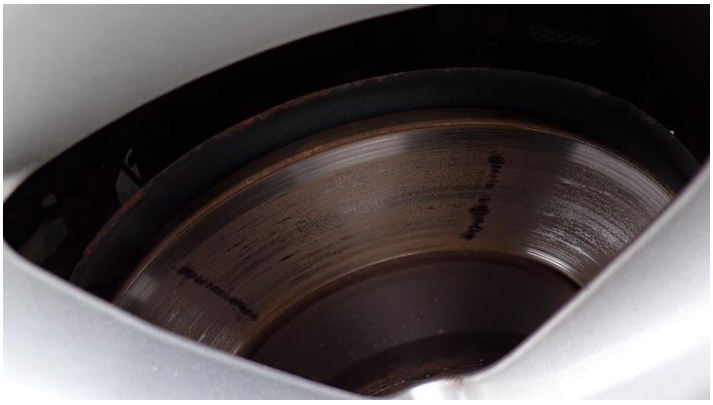

Fot. nr 47


Fot. nr 48


Fot. nr 49


Fot. nr 50


Fot. nr 51


Fot. nr 52


Fot. nr 53


Fot. nr 54



Fot. nr 55


Fot. nr 56


Fot. nr 57


Fot. nr 58

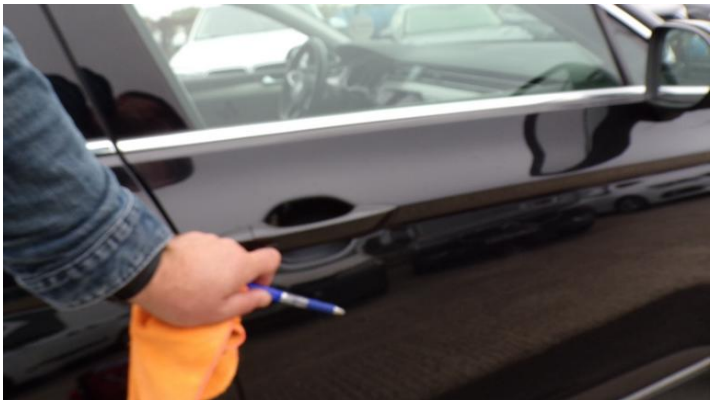

Fot. nr 59


Fot. nr 60


Fot. nr 61


Fot. nr 62


Fot. nr 63

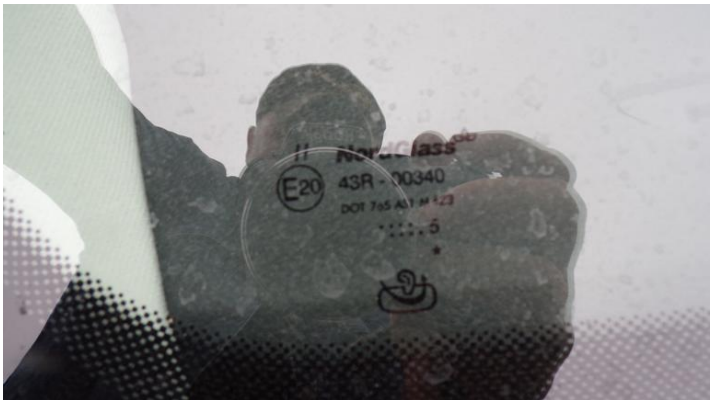

Fot. nr 64


Fot. nr 65


Fot. nr 66



Fot. nr 67



Fot. nr 68



Fot. nr 69



Fot. nr 70



Fot. nr 71



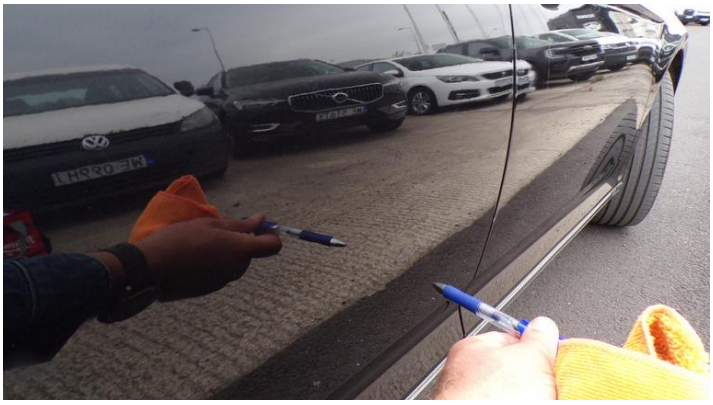
Fot. nr 72



Fot. nr 73



Fot. nr 74



Fot. nr 75



Fot. nr 76



Fot. nr 77



Fot. nr 78


Fot. nr 79


Fot. nr 80


Fot. nr 81


Fot. nr 82


Fot. nr 83


Fot. nr 84



Fot. nr 85



Fot. nr 86



Fot. nr 87



Fot. nr 88



Fot. nr 89



Fot. nr 90



Fot. nr 91



Fot. nr 92


Fot. nr 93


Fot. nr 94



Fot. nr 95



Fot. nr 96



Fot. nr 97

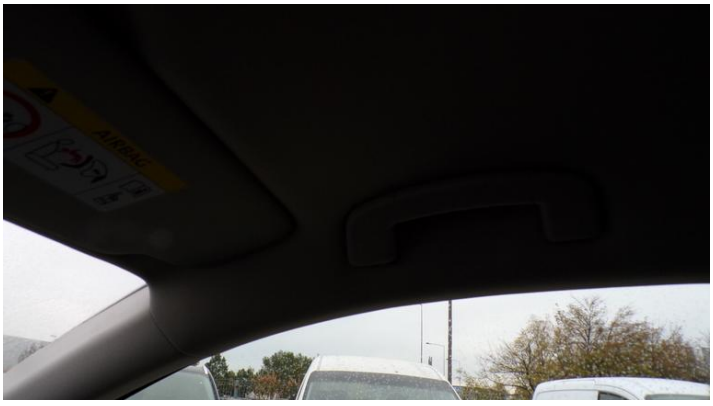

Fot. nr 98



Fot. nr 99



Fot. nr 100


Fot. nr 101



Fot. nr 102



Fot. nr 103


Fot. nr 104

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
t: +48 506 156 933
biuro@fabrykawycen.pl

Opinia numer: 01/10/2026AP z dnia: 09.10.2026

Klauzule i zastrzeżenia:

1. Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlowa.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazd lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Powyższa wycena nie jest ekspertyza stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taka nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowana wartość.
9. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczona dokumentacje oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
10. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.