BIURO EKSPERTYZ MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH

RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA
Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140
03-081 Warszawa
tel. 666-355-601
e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl

OPINIA TECHNICZNA NR 8486/BK/10/2026

KARTA INFORMACYJNA

Minikoparka gąsienicowa

Nex N12 Full, S/N: 2024H09089

Wykonał:
mgr inż. Bartłomiej Kosma
rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

Warszawa, dnia 11.10.2026 r.

01. ZAMAWIAJĄCY

Alior Leasing Sp. z o.o.
ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa

02. UŻYTKOWNIK

Brak

03. PRZEDMIOT WYCENY

Minikoparka gąsienicowa Nex N12 Full wyprodukowany/na przez firmę Nex Group, Chiny

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej maszyny Nex N12 Full

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określona zostanie wartość rynkowa środka technicznego zdefiniowana w następujący sposób.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku.
Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.
Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:
- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w **podejściu porównawczym**.

W tym celu zostaną ustalone ceny ofertowe porównywalnych maszyn na rynku wtórnym.
Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego firm handlowych dostępne w Internecie tj.

1. https://www.otomoto.pl/maszyny-budowlane/oferta/nex-n12-full-ID6I2owZ.html
2. https://www.olx.pl/d/oferta/mini-koparka-nex-n12-full-silnik-yanmar-promocja-CID5-ID15HgH3.html?search_reason=search%7Corganic
3. https://www.olx.pl/d/oferta/minikoparka-nex-n12-yanmar-3tnv70-joystick-long-ramie-2m-glebokosc-CID5-ID114hdB.html?search_reason=search%7Cpromoted
4. https://machineryline.pl/-/sprzedaz/minikoparki/JPC/HT12--24090313305389031500
5. https://www.olx.pl/d/oferta/minikoparka-nex-na-sprzedaz-CID5-ID1censw.html?search_reason=search%7Corganic

06. PODSTAWA WYCENY

Wycenę wykonano w oparciu o oględziny przeprowadzone w dniu 02.10.2026 r. na terenie placu zamkniętego należącego do firmy "Auto Przetarg Paweł Owczarek" w miejscowości Łyszkowice (kod poczt. 99-420) przy ul. Targowej 15 przechowującej maszynę. Oględziny przeprowadzono przy oświetleniu dziennym, bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego. Przedstawiona do oględzin maszyna została uruchomiona i wykonano próbę ruchową wraz z symulacją ruchów roboczych bez obciążenia. W czasie oględzin okazano 1 kluczyk, 2 łyżki koparkowe: 20 [cm], 38 [cm] oraz łyżkę skarpową o szerokości 80 [cm], nie okazano żadnych dokumentów.

07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka technicznego	Minikoparka gąsienicowa
2.	Wytwórca	Nex
3.	Model, typ	N12 Full
4.	Numer fabryczny	2024H09089
5.	Rok produkcji	2024
6.	Czas pracy (odczytany) [mth]	186
7.	Przeznaczenie	Minikoparka gąsienicowa Nex N12 Full przeznaczona jest do robót ziemnych, służy do oddzielania urobku od gruntu i przeniesienia na środki transportowe lub na składowisko do prac ziemnych.
8.	Masa eksploatacyjna [kg]	1200
9.	Rodzaj ramienia	monoblok
10.	Silnik / Moc silnika [kW]	Diesel Yanmar 3TNV70-SSY / 10
11.	Wyposażenie	Łyżka koparkowa o szerokości 20 [cm], łyżka koparkowa o szerokości 38 [cm], łyżka skarpowa 80 [cm], kabina otwarta z zadaszeniem, gąsienice gumowe standardowe o szer. 180 [mm], rozsuwane gąsienice, lemiesz, szybkozłącze mechaniczne, skrętne ramie, wzmocniona hydraulika (pompa), sterowanie joystickami

12.	Stan techniczny	Stan techniczny: Minikoparka znajduje się w dobrym stanie technicznym z niewielkimi śladami eksploatacyjnymi w postaci odprysków i zarysowań powłoki lakierniczej na ramieniu kopiącym. Zadrapania lakieru na słupkach stelaża dachu z L str. i P str. Stan gąsienic z napędem: dobry. Uruchomienie silnika prawidłowe. Wykonano próbę ruchową wraz z symulacją ruchów roboczych. Nie ujawniono żadnych niesprawności maszyny. Ocena stanu technicznego: (4,0) w 5-stopniowej skali.

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa: indywidualną wartość rynkową maszyny ustaloną w podejściu porównawczym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.

Opracował uprawniony rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Bartłomiej Kosma

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.01.



Zdj.02.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.03.



Zdj.04.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.05.



Zdj.06.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.07.



Zdj.08.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

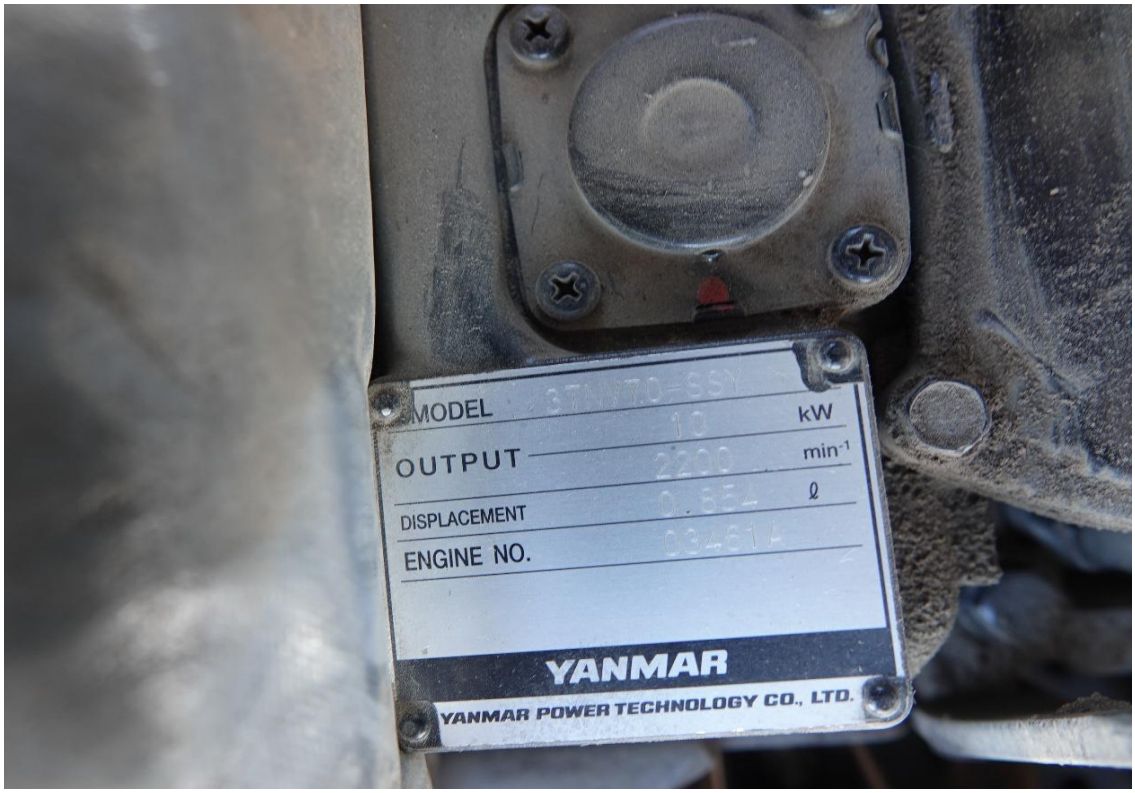


Zdj.09.



Zdj.10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.11.



Zdj.12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.13.



Zdj.14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.15.



Zdj.16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.17.



Zdj.18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.19.



Zdj.20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

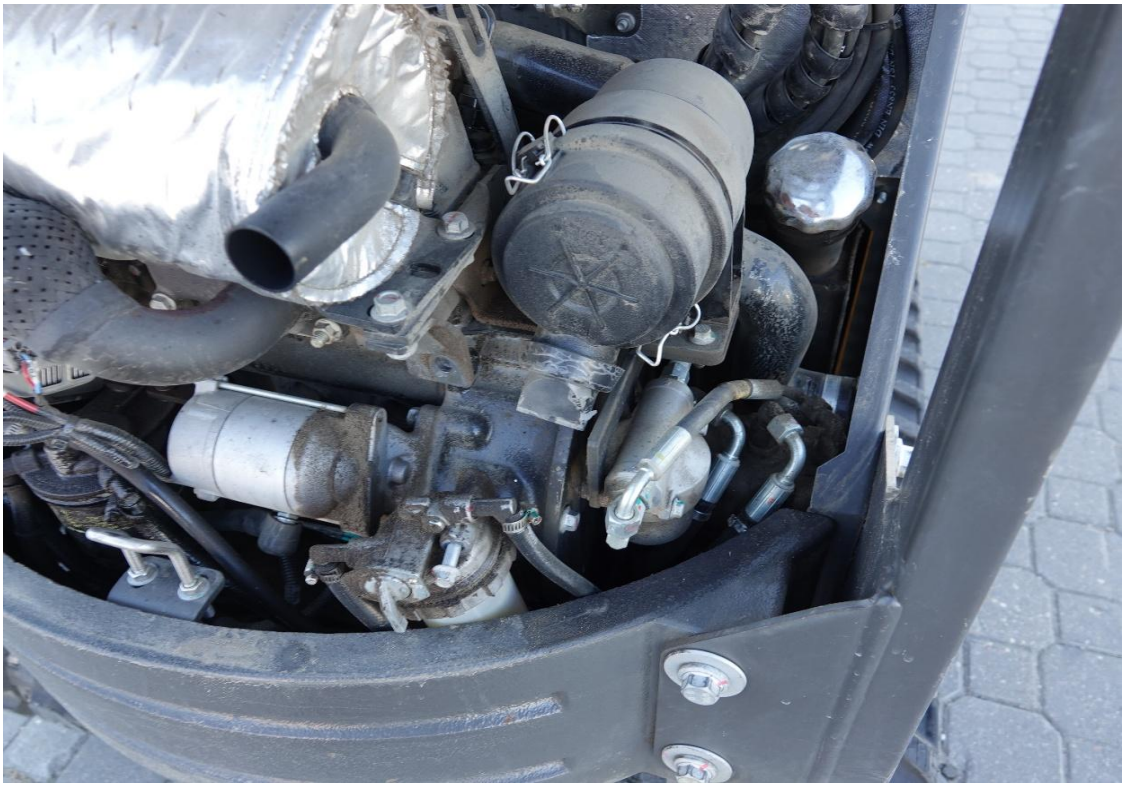


Zdj.21.



Zdj.22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.23.



Zdj.24.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.25.



Zdj.26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.27.



Zdj.28.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.29.



Zdj.30.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.31.



Zdj.32.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.33.



Zdj.34.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.35.



Zdj.36.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.37.



Zdj.38.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.39.



Zdj.40.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

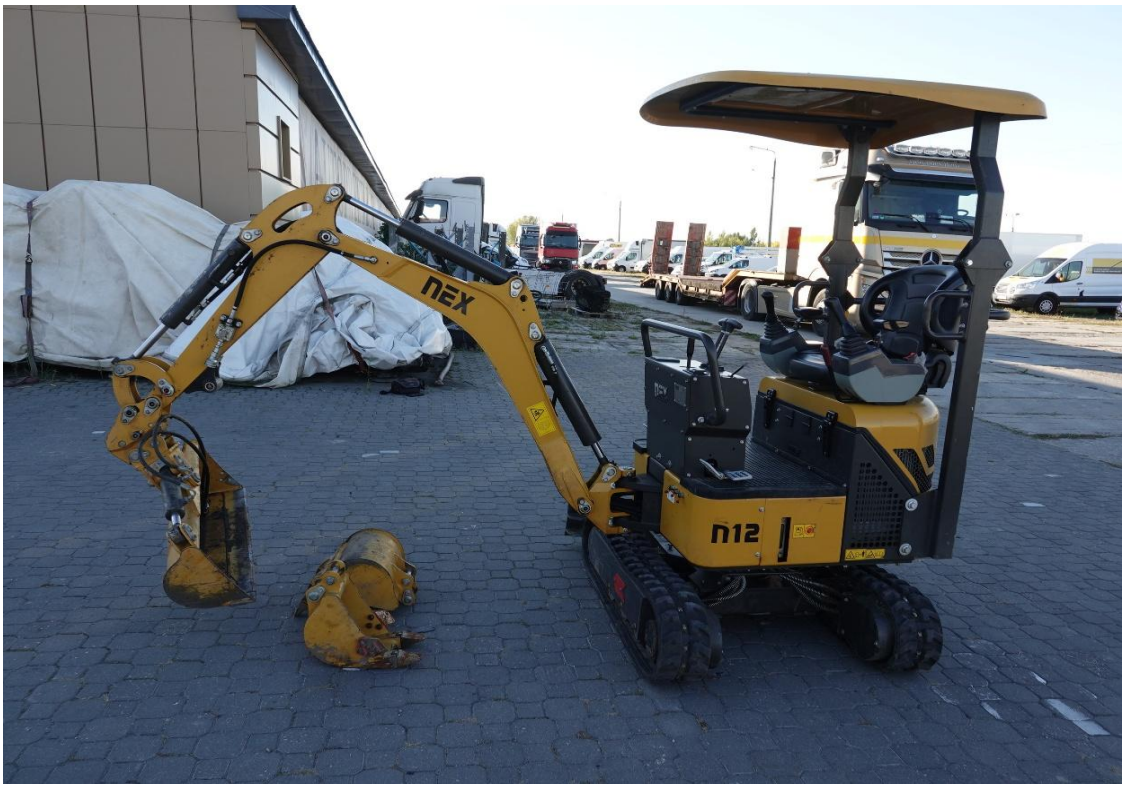


Zdj.41.

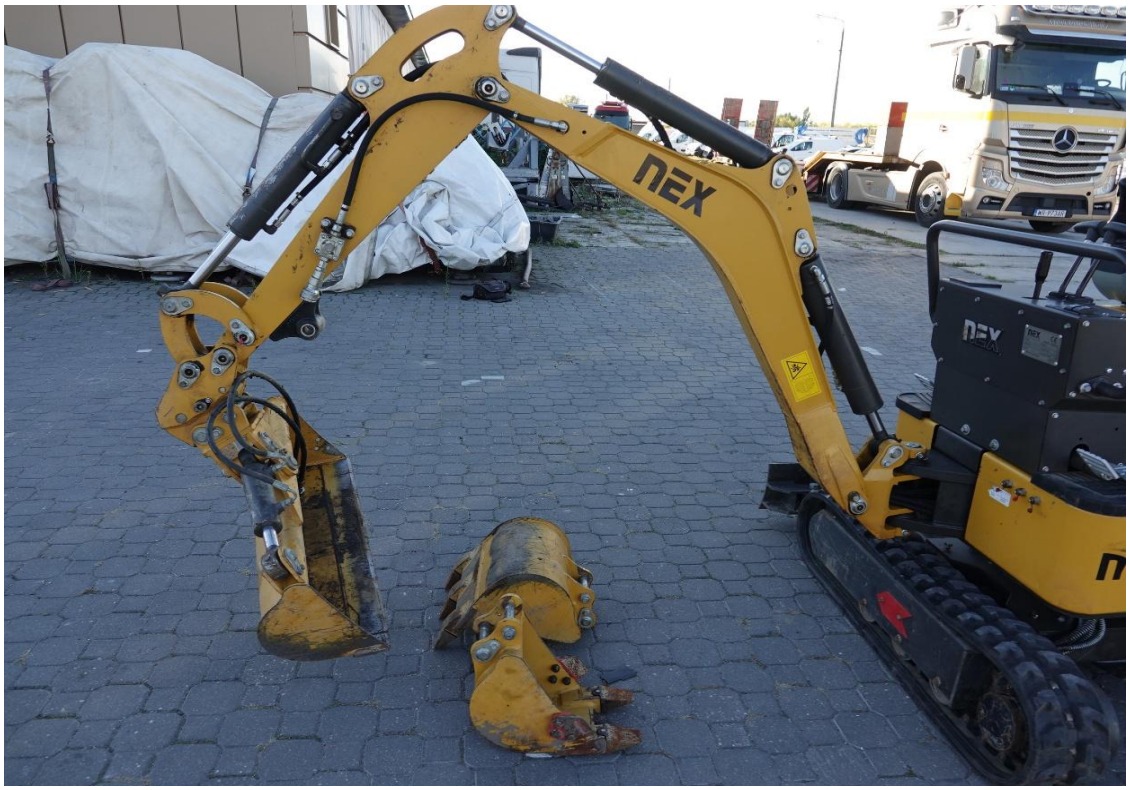


Zdj.42.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.43.



Zdj.44.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

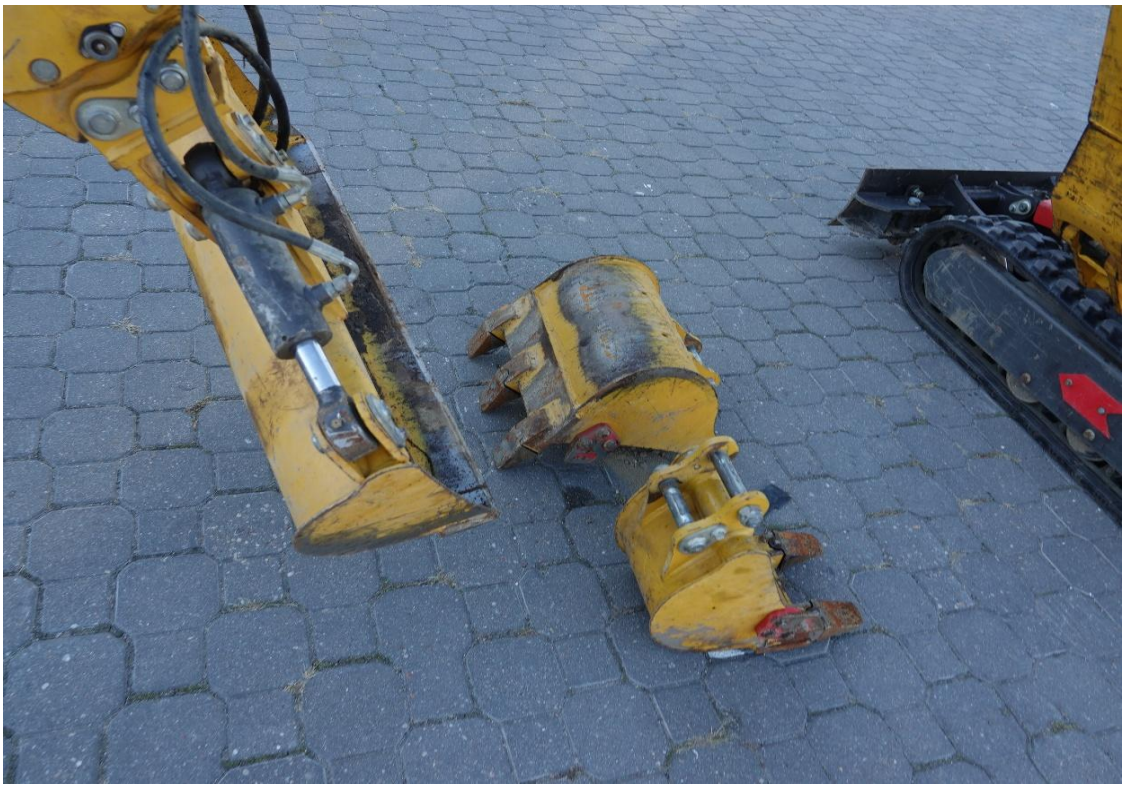


Zdj.45.



Zdj.46.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.47.



Zdj.48.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.49.



Zdj.50.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.51.



Zdj.52.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.53.



Zdj.54.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.55.



Zdj.56.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.57.



Zdj.58.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.59.



Zdj.60.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.61.



Zdj.62.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.63.



Zdj.64.