Fabryka Wycen

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
t: +48 506 156 933
biuro@fabrykawycen.pl

Opinia nr 16/06/2026/B z dnia 22.06.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Kombajn zbożowy DEUTZ-FAHR C6205 TS z DH480A.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BNP Paribas Lease Group Sp. z o.o.
ul. Grzybowska 78
00-844 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 09.06.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisy, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych,* T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megaukładów technicznych,* T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń,* J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Kombajn zbożowy DEUTZ-FAHR C6205 TS z DH480A.
Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

09.06.2026 r. Auto Przetarg ul. Targowa 15, 99-420 Łyszkowice.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA WARTOŚCI PRZEDMIOTU.

- Data sporządzenia wyceny: 22.06.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 22.06.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 09.06.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.

3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 59. Maszyny rolnicze i gospodarki leśnej. Rodzaj 594. Maszyny do zbioru ziemiopłodów.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Kombajn zbożowy
Model	**C6205 TS**
Producent/marka	**DEUTZ-FAHR**
Numer VIN	**6112190264** (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	**2021** (na podstawie tabliczki znamionowej)
Moc silnika (kW)	**184,0** (2100 RPM)
Silnik	DEUTZ model TCD 6.1 L6, nr ser. 12612868, rok produkcji 2020 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Licznik godzin pracy silnika (h)	**984** (odczytany)
Licznik godzin pracy młocarni (h)	712 (odczytany)
Bęben młócący średnica/szerokość (mm)	600/1270
Liczba cepów (szt.)	8
Turbo-separator średnica (mm)	590
Liczba wytrząsaczy (szt.)	5
System czyszczenia	wentylator turbinowy
Zbiornik ziarna (l)	7000
Napęd	hydrostatyczny
Hamulce	hydrauliczny układ hamulcowy, niezależny, mechaniczny hamulec postojowy
Sieczkarnia słomy	Tak
Waga bez przyrządu żniwnego (kg)	~12400
Wymiary transportowe bez przyrządu żniwnego dł./szer./wys. (mm)	~8770/3000/3935
Kolor maszyny	zielony/czarny

Główne elementy wyposażenia:
- Układ ogrzewania i klimatyzacji;
- Reflektory robocze;
- 2x lampa ostrzegawcza;
- Lusterka wsteczne;
- Oświetlenie drogowe.
- Kamera tylna;
- Zaczep pociągowy wózka hedera;
- Złącze Multi Coupling.

Opis zamontowanego ogumienia:

Koło	Marka, typ	Wysokość bieżnika mm
I Osi L	MITAS 800/65 R32 AC70 N 178A8	50
I Osi P	MITAS 800/65 R32 AC70 N 178A8	50
II Osi L	MITAS 405/70-20 152B MPT-01	30
II Osi P	MITAS 405/70-20 152B MPT-01	30

Heder do zbioru zbóż DEUTZ-FAHR DH480A;
- Szerokość robocza (m): 4,8;
- Rok produkcji: 2021;
- Nr seryjny: 1133044469;
- Masa własna (kg): ~1540
- Rozdzielacze łanu;
- AutoControl;
- Kolor: zielony/czarny.

1-osiowy wózek transportowy zespołu żniwnego DEUTZ-FAHR;
- Rok produkcji: 2021;
- Nr seryjny: 2212009439;
- Dopuszczalna masa całkowita (kg): 3000;
- Oświetlenie drogowe;
- Koło podporowe na dyszlu;
- Opony Trelleborg Twin 421 320/60-12 IMP;
- Kolor: zielony;

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, www.deutz-fahr.com

Działanie i zastosowanie.
Kombajn zbożowy przeznaczony do zbioru zbóż i rzepaku. Sterowanie i kontrola odbywa się poprzez system informacji pokładowej CCM, który wyświetla aktualne czynności i stan maszyny oraz komunikaty ostrzegawcze.
Zastosowanie w małych gospodarstwach rolnych, firmach usługowych.

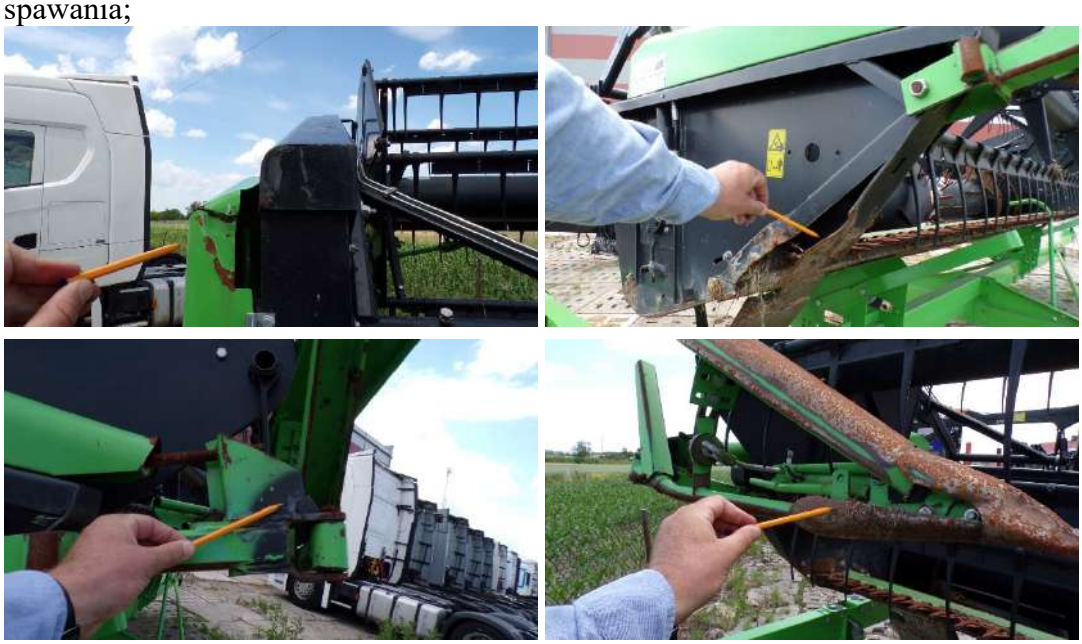
3.2. Opis stanu technicznego.
Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.
Ogólny stan techniczny wizualny średni;
- Kombajn zbożowy: maszynę uruchomiono, wykonano próbę ruchową, bez przyrządu żniwnego;
  Silnik napędowy pracuje prawidłowo w sprawdzonym zakresie obrotów;

Brak widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych w obrębie komory silnika;
Układ hydrauliczny: w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;
Układ kierowniczy i hamulcowy: w sprawdzonym zakresie nieprawidłowości w funkcjonowaniu nie stwierdzono;
Pozom paliwa rezerwa;
Nie uruchamiano zespołów przepływu materiału – podczas oględzin brak wykwalifikowanego operatora (brak możliwości weryfikacji funkcjonalności podzespołów);
Rodzaj klepiska – brak danych, (podczas oględzin brak dostępu do komory klepiska);
Widoczne zanieczyszczenia eksploatacyjne, pozostałości materiału żniwnego, zarysowania powierzchni i ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji, miejscowe wgnieceni pokryw/osłon;
Dolny stopień wejściowy do kabiny uszkodzony, wgnieciony;
Brak klinów pod koła;
Uchwyt otwierania składanej pokrywy zbiornika ziarna uszkodzony, ze śladami napraw/spawania;
Listwa wsporcza pokrywy zbiornika ziarna uszkodzona, z widocznymi wgnieceniami;
Tylna pokrywa kombajnu uszkodzona, z widocznymi wgnieceniami, zarysowaniami;
Rura rozładowcza ziarna: końcówka rury wysypowej z widocznymi wgnieceniami krawędzi;
Prawa osłona sieczkarni słomy uszkodzona, wgnieciona;



- Kabina operatora;
  Widoczne zabrudzenia eksploatacyjne;
  Elementy sterujące i wskaźniki wizualnie kompletne, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
  Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;
  Uruchomiono układ klimatyzacji – zdolność chłodzenia w sprawdzonym zakresie prawidłowa;
  Pojedyncza dysza nawiewu bez kratek kierunkowych;
  Brak radia;

- Przyrząd żniwny DH480A:
  Widoczne zanieczyszczenia i zarysowania eksploatacyjne powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji;
  Brak podnośników łanu;
  Pokrywa układu napędu kosy z uszkodzona (wgnieciona), widoczne zarysowania powierzchni;
  Prawy rozdzielacz łanu z widocznymi odkształceniami/wgnieceniami, śladami napraw, spawania;



- Wózek transportowy przyrządu żniwnego;
  Ogólny stan techniczny wizualny średni;
  Widoczne zanieczyszczenia i zarysowania eksploatacyjne powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji;
  Brak klinów pod koła;
  Opony zużyte, z ubytkami bieżnika, wysokość bieżnika 8 mm. (na podstawie pomiarów podczas oględzin)
  Oświetlenie drogowe: podczas oględzin brak możliwości weryfikacji funkcjonalności;
- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
- Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.
- Maszyna nie posiada opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia koniecznych napraw, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10

Tabliczka znamionowa kombajnu:



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



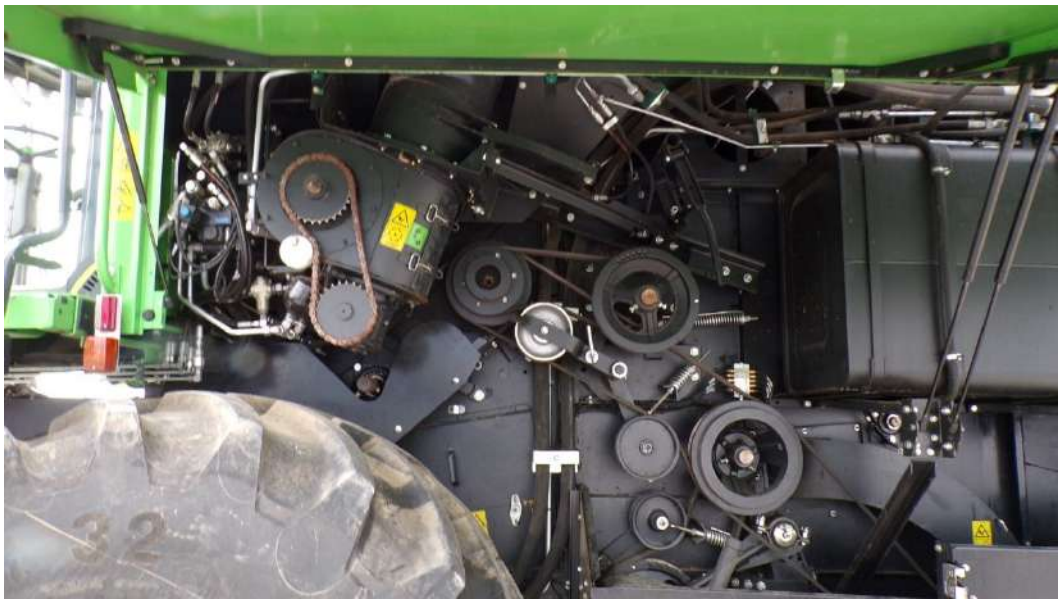
Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



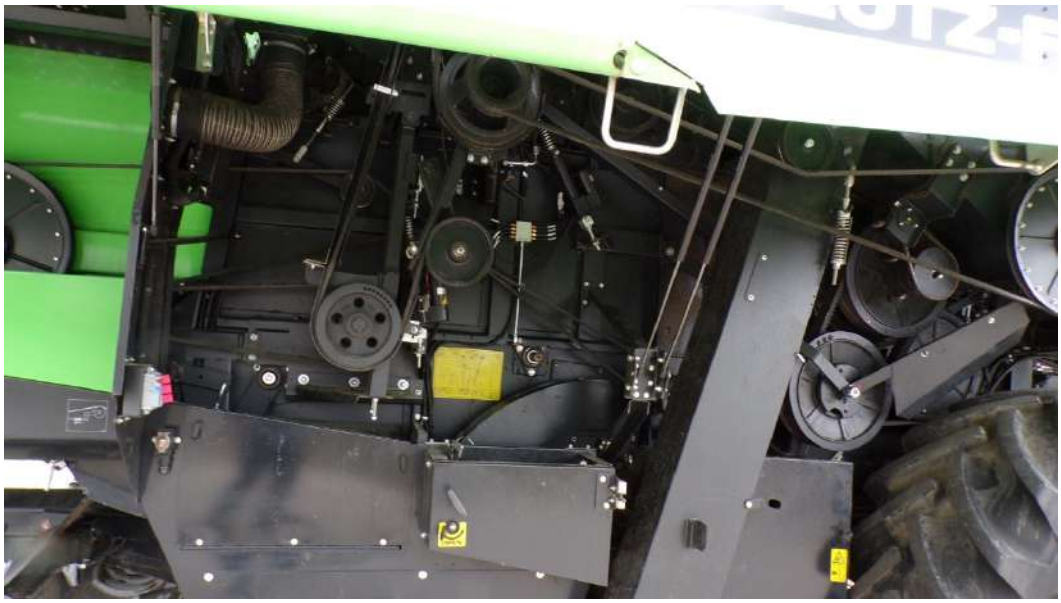
Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



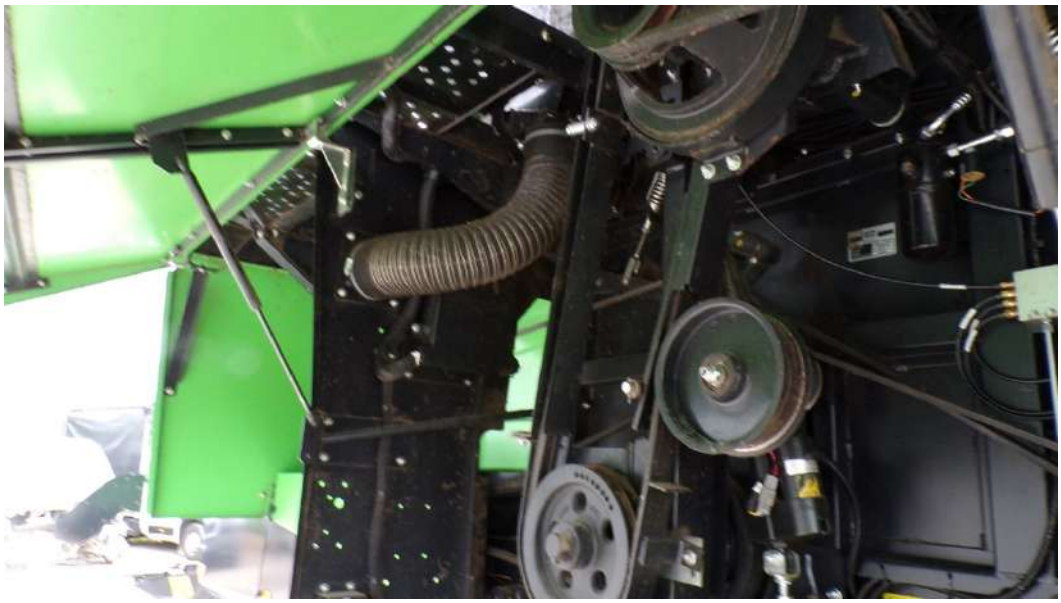
Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



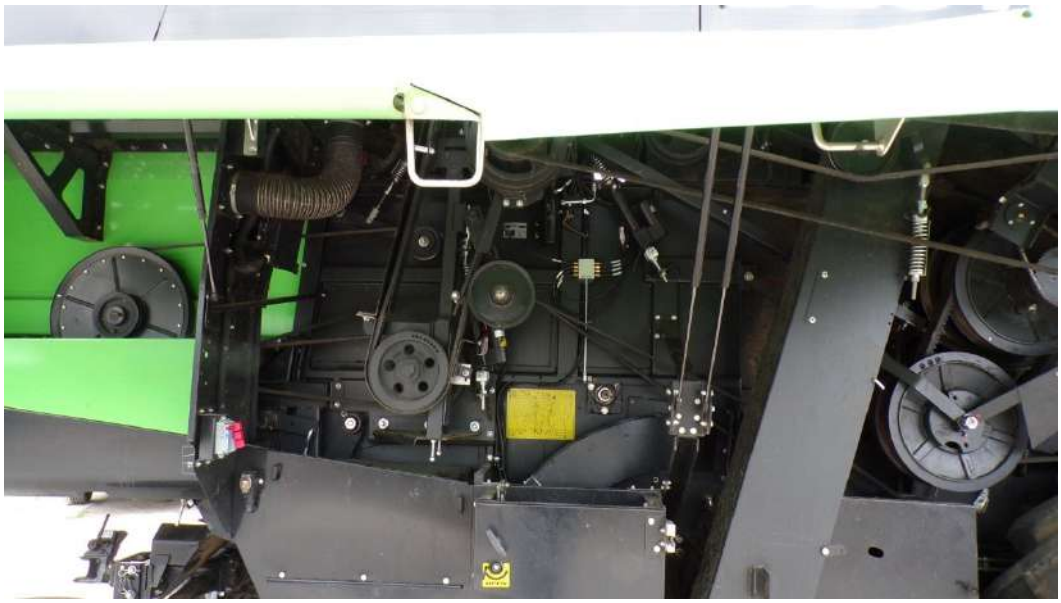
Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



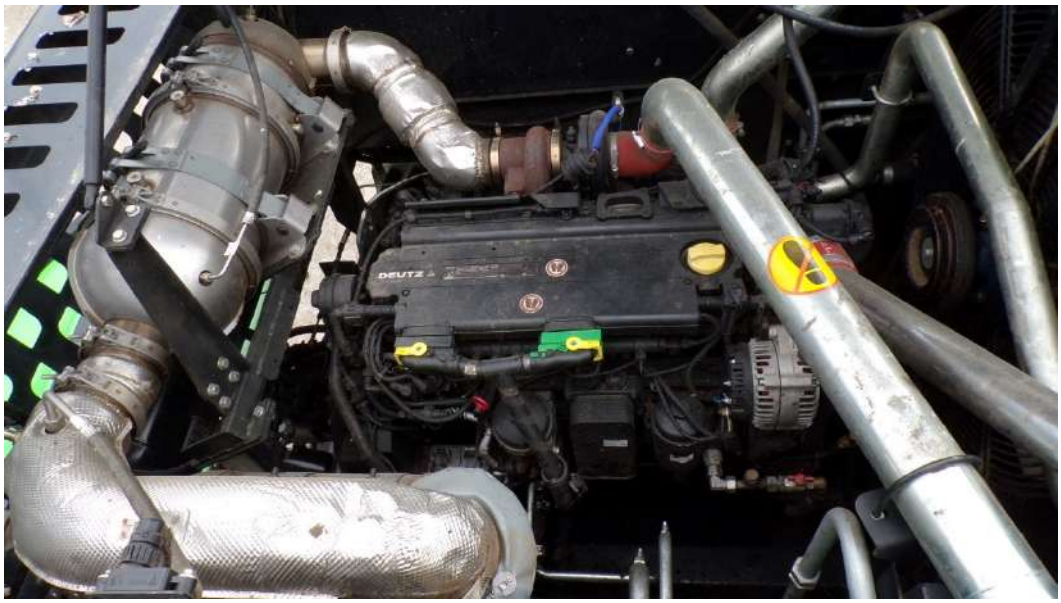
Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31

Tabliczka znamionowa silnika:



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



Zdjęcie 62



Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



Zdjęcie 65



Zdjęcie 66



Zdjęcie 67

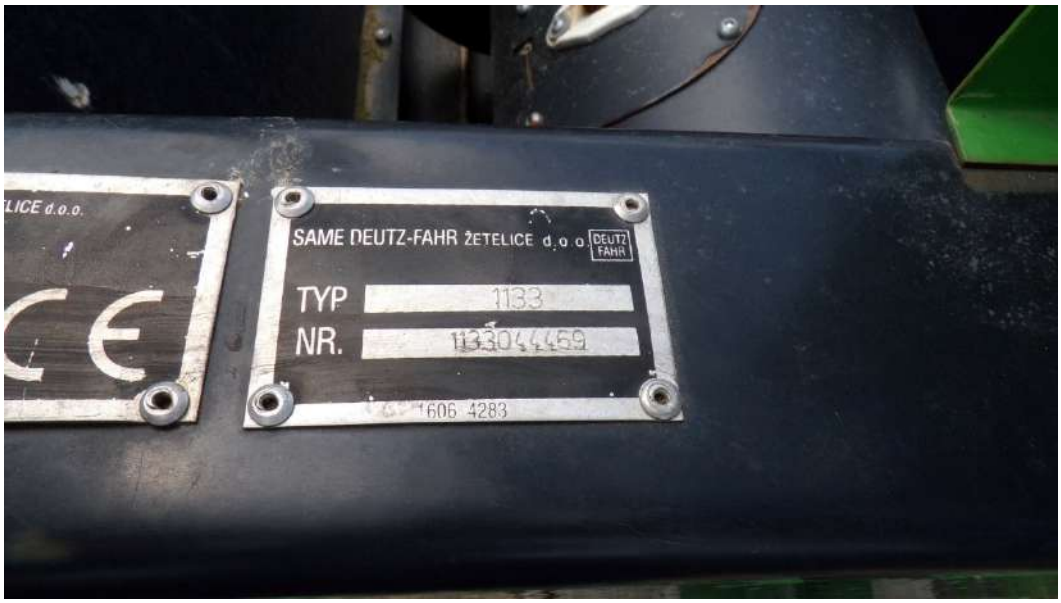


Zdjęcie 68



Zdjęcie 69

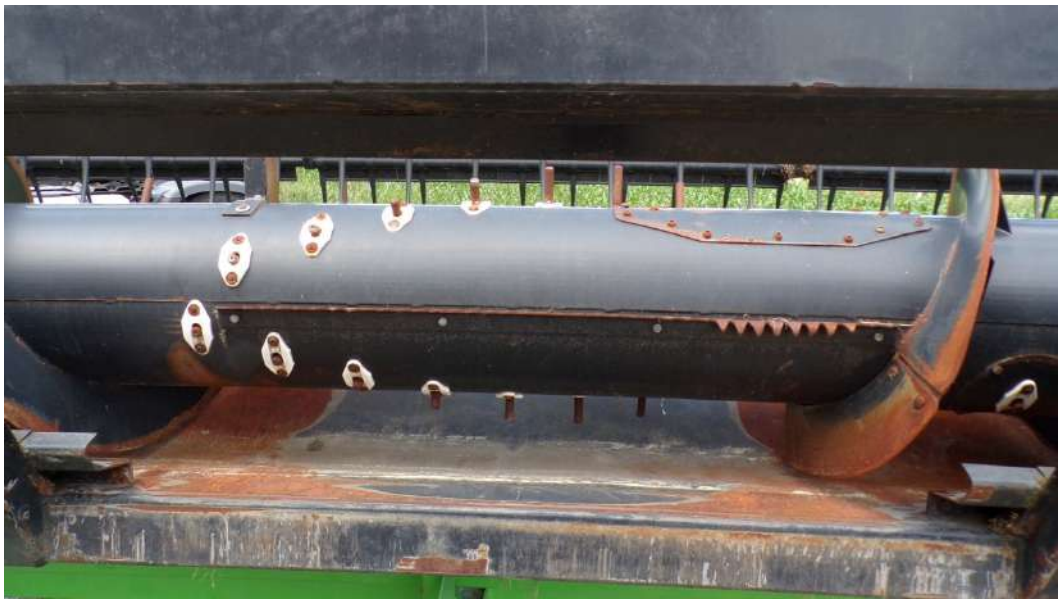
Tabliczka znamionowa hedera:



Zdjęcie 70



Zdjęcie 71



Zdjęcie 72



Zdjęcie 73



Zdjęcie 74



Zdjęcie 75



Zdjęcie 76



Zdjęcie 77



Zdjęcie 78



Zdjęcie 79



Zdjęcie 80



Zdjęcie 81



Zdjęcie 82



Zdjęcie 83



Zdjęcie 84



Zdjęcie 85



Zdjęcie 86



Zdjęcie 87



Zdjęcie 88

Tabliczka znamionowa wózka transportowego:



Zdjęcie 89



Zdjęcie 90



Zdjęcie 91



Zdjęcie 92



Zdjęcie 93



Zdjęcie 94

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.