Fabryka Wycen

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
t: +48 506 156 933
biuro@fabrykawycen.pl

Opinia nr 02/12/2025/BS z dnia 08.12.2025 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Maszyna cukiernicza DOMINA EVO 40 CD INTERTECH-IKA.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BOŚ Leasing S.A.
ul. Żelazna 32
00-832 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 26.11.2025 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisy, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych,* T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megaukładów technicznych,* T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń,* J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Maszyna cukiernicza DOMINA EVO 40 CD INTERTECH-IKA.
Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

04.12.2025 r. Poleasingowe.pl Sp. z o.o. ul. Żytnia 2, 05-555 Tarczyn.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 08.12.2025 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 08.12.2025 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 04.12.2025 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.

3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 57. Rodzaj 570. Maszyny, urządzenia i aparaty dla przemysłu cukierniczego.	
Parametry techniczne	
Nazwa	**Maszyna do produkcji ciastek**
Model	**DOMINA EVO 40 CD**
Producent	**INTERTECH-IKA** Polska
Rok produkcji	**2021** (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	**120210** (na podstawie tabliczki znamionowej)
Moc (kW)	1,85
Zasilanie	400V 3PH~ 50Hz
Szerokość blachy (mm)	400/460
Pojemność leja głowicy walcowej (dm3)	21,2
Pojemność leja głowicy pompy (dm3)	28
Sterowanie	Sterownik PLC z ekranem dotykowym
Masa maszyny (kg)	295
Wymiary całkowite dł./szer./wys. (mm)	1355/1005/1460
Konstrukcja	rama z aluminium pokryta panelami ze stali nierdzewnej
Kolor maszyny	inox

Główne elementy wyposażenia:
Zespół dozujący typu walcowego;
Zespół dozujący typu pompa;
Moduł obracający końcówki;
Moduł cięcia struną;
Regulowana szybkość posuwu blach;
Automatyczna regulacja pozycji wysokości stołu;
Możliwość produkcji ciastek piętrowych;

Przewód elektryczny zasilający;
Kółka jezdne z hamulcami;
Matryce do ciastek.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, udostępniona dokumentacja, karta katalogowa, www.intertech-ika.com

Działanie i zastosowanie.
Profesjonalna maszyna ciastkarska, multidrop, przeznaczona do produkcji drobnych wyrobów cukierniczych, ciastek wyklejanych i ciętych struną. Wielofunkcyjna głowica umożliwia pracę z różnorodnym rodzajem ciast, od półpłynnych do twardych, z zastosowaniem wymiennych matryc i końcówek.
Zastosowanie w przemyśle cukierniczym.

3.2. Opis stanu technicznego.
Ogólny stan techniczny wizualny średni.
Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: nie przeprowadzono (podczas oględzin brak dostępu do źródła zasilania sieciowego);
  Brak możliwości weryfikacji funkcjonalności podzespołów w rzeczywistych warunkach pracy;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
  Maszyna znacznie zabrudzona, pokryta kurzem, widoczne liczne zarysowania i punktowe wgniecenia powierzchni korpusu;
  Nie stwierdzono widocznych istotnych uszkodzeń mechanicznych;
  Na stole transportowym złożony wymienny zespól dozujący oraz matryce - brak specyfikacji, brak możliwości weryfikacji kompletności elementów wyposażenia;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: brak;
- Liczba godzin pracy maszyny: brak danych;

- Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

- Maszyna nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



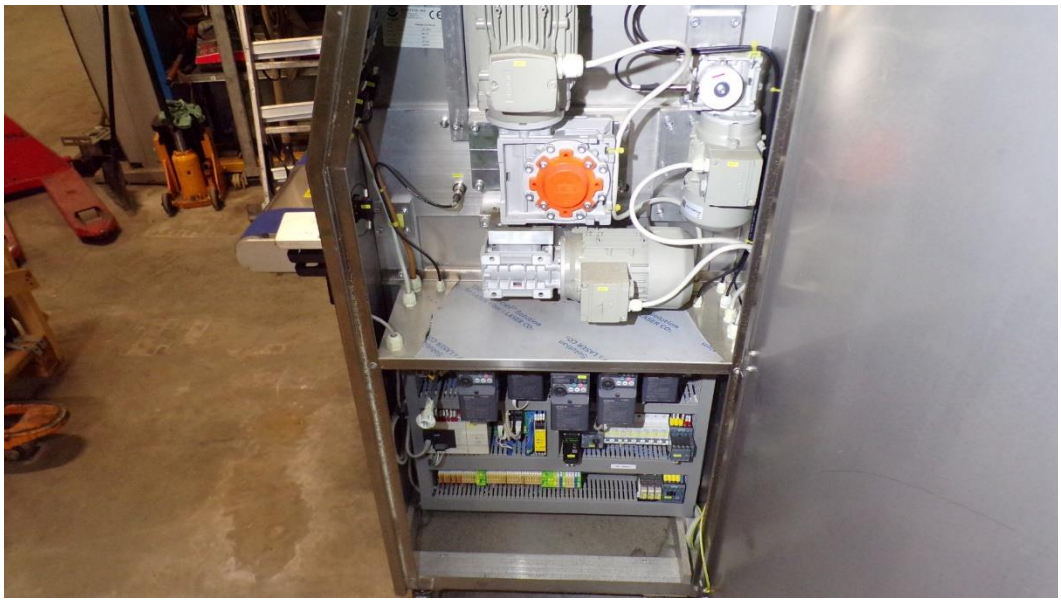
Zdjęcie 2



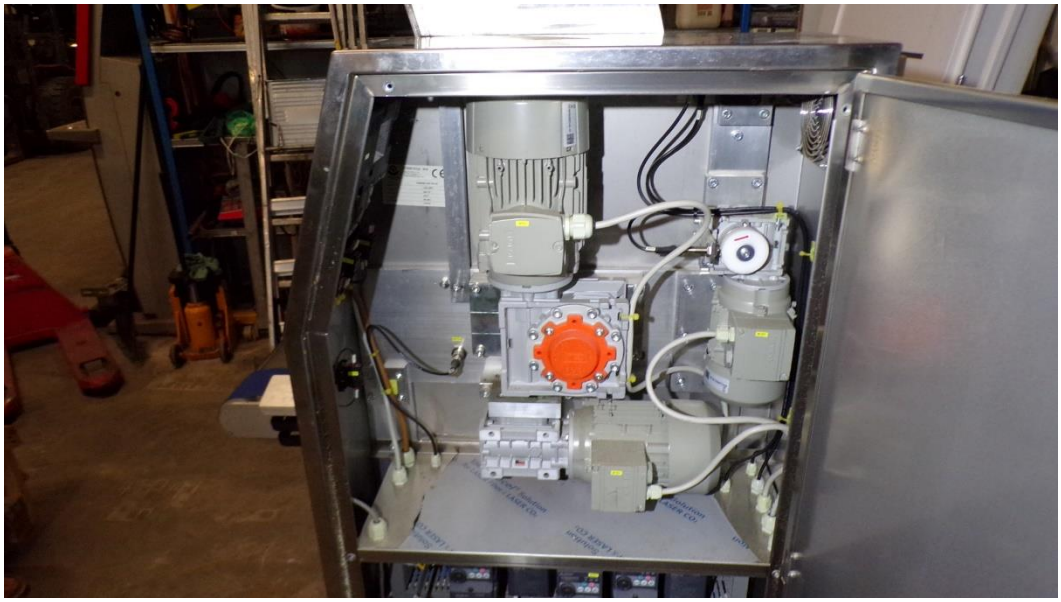
Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5

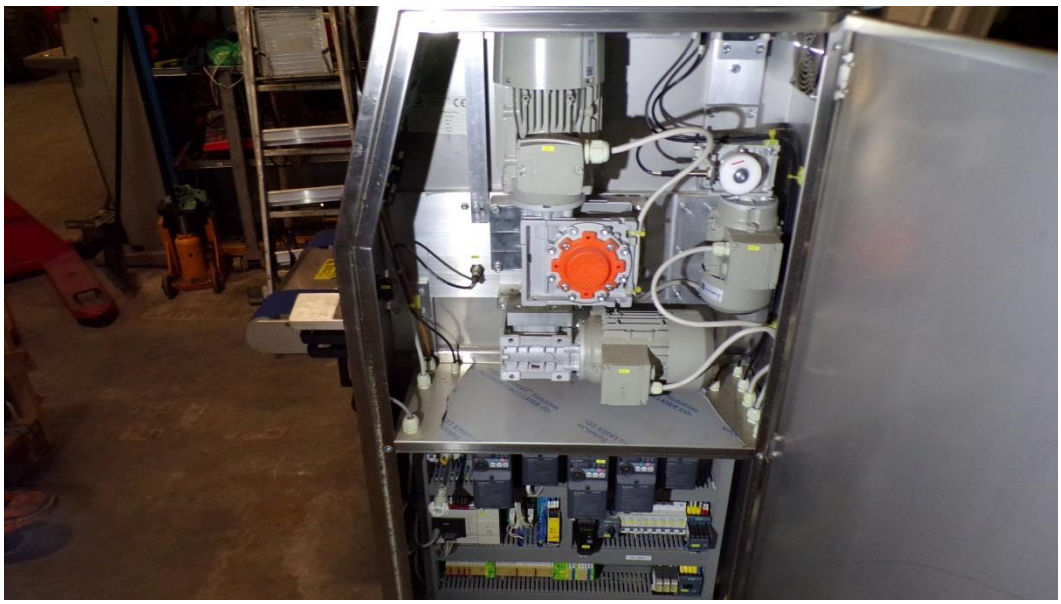


Zdjęcie 6

Tabliczka znamionowa maszyny:



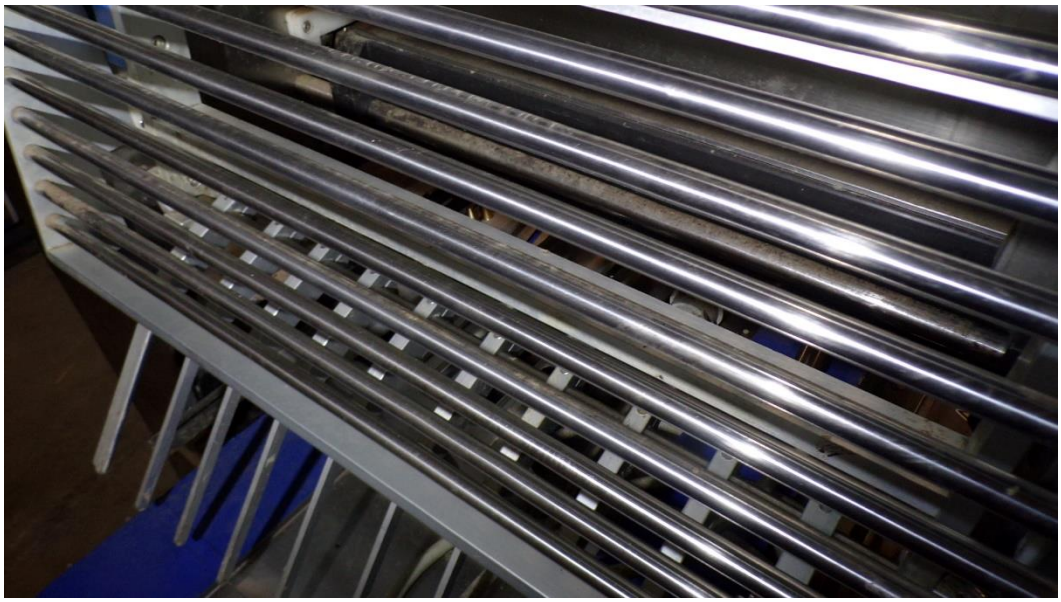
Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



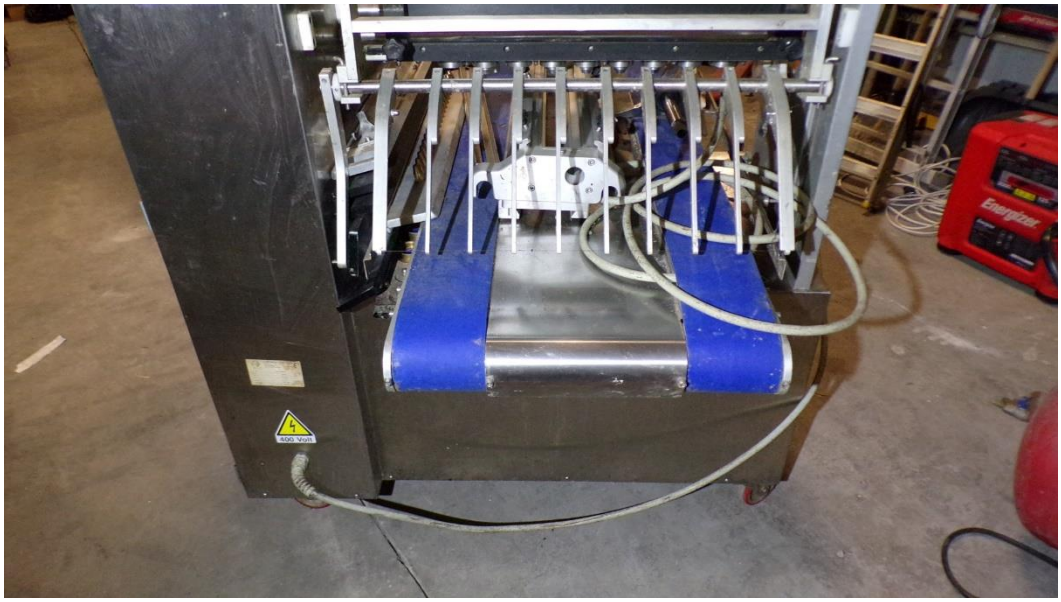
Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



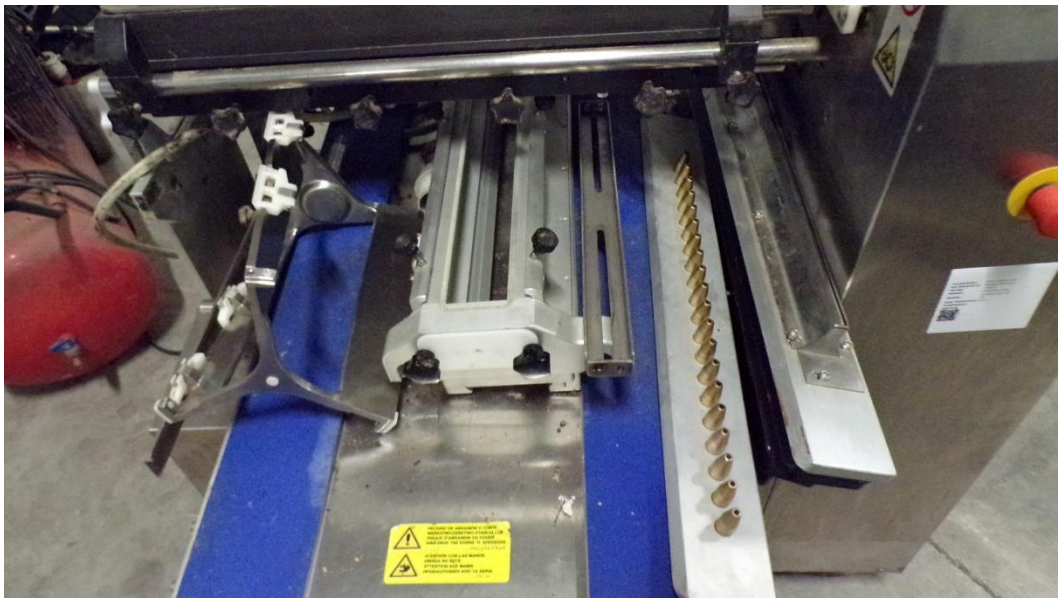
Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.