

RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA

Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140
03-081 Warszawa
tel. 666-355-601
e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl



**OPINIA TECHNICZNA NR
7651/BK/10/2024**

KARTA INFORMACYJNA

Kosiarka traktorowa

Ferris ISX 800, S/N: 4002107296

Wykonał:
mgr inż. Bartłomiej Kosma
rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

Warszawa, dnia 31.10.2024 r.

01. ZAMAWIAJĄCY

Alior Leasing Sp. z o.o.
ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa

02. UŻYTKOWNIK

Brak

03. PRZEDMIOT WYCENY

Kosiarka traktorowa Ferris ISX 800 wyprodukowany/na przez firmę Ferris, USA

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej maszyny Ferris ISX 800

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określona zostanie wartość rynkowa środka technicznego zdefiniowana w następujący sposób.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w **podejściu porównawczym**.

W tym celu zostaną ustalone ceny ofertowe porównywalnych maszyn na rynku wtórnym.

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego firm handlowych dostępne w Internecie tj.

1. <https://sklep.markab.com.pl/ferris-isx-800-kosiarka-zero-skret-132-cm-p-1046.html>
2. <https://www.sksalesonline.com/new-models/2023-ferris-isx-800-5902002-52-27hp-briggs-stratton-29011372b>
3. <https://www.olx.pl/d/oferta/traktorek-ferros-zero-skret-CID628-IDOXZC6.html>
4. <https://www.olx.pl/d/oferta/kosiarka-samojezdna-ferris-CID628-IDZfj9a.html>
5. <https://www.olx.pl/d/oferta/traktorek-kosiarka-ferris-CID628-IDZU7Ro.html>

06. PODSTAWA WYCENY

Wycenę wykonano w oparciu o oględziny przeprowadzone w dniu 23.10.2024 r. na terenie placu zamkniętego należącego do firmy "Auto Przetarg Paweł Owczarek" w miejscowości Łyszkowice (kod poczt. 99-420) przy ul. Targowej 15 przechowującej maszynę. Oględziny przeprowadzono przy oświetleniu dziennym, bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego. Przedstawiona do oględzin kosiarka została uruchomiona, wykonano jazdę próbną. W czasie oględzin nie przedstawiono żadnych dokumentów maszyny. Okazano 1 klucz.

07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka technicznego	Kosiarka traktorowa
2.	Wytwórca	Ferris
3.	Model, typ	ISX 800
4.	Numer fabryczny	4002107296
5.	Rok produkcji	2022
6.	Czas pracy (odczytany) [mth]	485
7.	Przeznaczenie	Kosiarka traktorowa jest to maszyna rolnicza służąca do koszenia traw i roślin zielonych. Traktor jako maszyna może być wykorzystywany poza koszeniem także do odśnieżania za pomocą dołączanego pługu, czyszczenia za pomocą dołączanych szczotek, zbierania trawy za pomocą dołączanego zbieraka itp. Funkcje tej maszyny mogą być powiększane w zależności od sprzętu, który można podłączyć do traktorka. Traktorek jest maszyną uniwersalną, producent przewidział dla niego szeroki asortyment urządzeń pomocniczych.
8.	Wysokość koszenia [mm]	38 - 127
9.	Szerokość koszenia [mm]	1320
10.	Sposób rozruchu	Rozrusznik elektryczny
11.	Silnik / Pojemność / Moc [KM]	Briggs&Stratton Commercial Turf Series 8270 V-Twin ZI / 810 cm ³ / 27
12.	Waga [kg]	520
13.	Wyposażenie	Mini traktor z silnikiem spalinowym benzynowym, rozrusznik elektryczny, agregat tnący z nożami tnącymi (2 x 3szt.), fotel operatora, dźwignie sterujące kierunkiem jazdy, zawieszenie niezależne 4 kół, amortyzatory Monroe, koła (przód/tył) o rozmiarze: 13x6,5 / 23x10,5 cali, licznik czasu pracy, stacyjka zapłonowa.

14.	Stan techniczny	<p>Kosiarka traktorowa znajduje się w dobrym stanie technicznym. Stwierdzono uszkodzenia eksploatacyjne w postaci zabrudzeń (pozostałości traw wewnątrz agregatu tnącego), odprysków lakieru i zarysowań na osłonach zewnętrznych agregatu tnącego. Koło prowadzące przednie z L. str. posiada wytarty bieżnik. W czasie oględzin wykonano jazdę próbną i próbę ruchową mechanizmu koszenia – nie ujawniono niesprawności. Silnik odpalił i pracował prawidłowo. Ocena stanu technicznego: (4) w 5-stopniowej skali.</p>
-----	-----------------	--



Rys 1. Zdjęcie pogładowe kosiarki Ferris ISX 800

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa: indywidualną wartość rynkową maszyny ustaloną w podejściu porównawczym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.

Zatwierdził uprawniony rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Bartłomiej Kosma

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.01.



Zdj.02.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.03.



Zdj.04.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.05.



Zdj.06.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.07.



Zdj.08.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.09.



Zdj.10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.11.



Zdj.12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.13.



Zdj.14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.15.



Zdj.16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.17.



Zdj.18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.19.



Zdj.20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.21.



Zdj.22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.23.



Zdj.24.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.25.



Zdj.26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.27.



Zdj.28.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

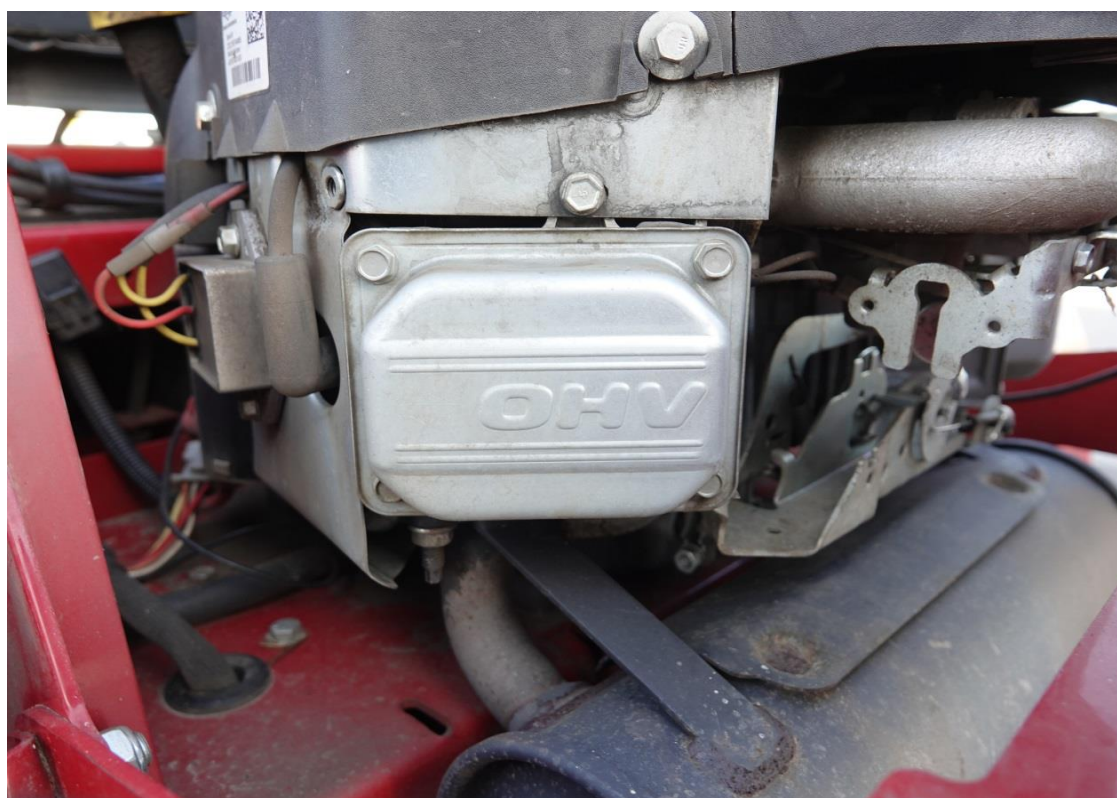
Zdj.29.



Zdj.30.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.31.



Zdj.32.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.33.



Zdj.34.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.35.



Zdj.36.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.37.



Zdj.38.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.39.



Zdj.40.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.41.



Zdj.42.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.43.



Zdj.44.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.45.



Zdj.46.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.47.



Zdj.48.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.49.



Zdj.50.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.51.



Zdj.52.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.53.



Zdj.54.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.55.



Zdj.56.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.57.



Zdj.58.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.59.



Zdj.60.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.61.



Zdj.62.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.63.



Zdj.64.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.65.



Zdj.66.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdj.67.



Zdj.68.