BIURO EKSPERTYZ MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH

RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA
Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140
03-081 Warszawa
tel. 666-355-601
e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl

OPINIA TECHNICZNA NR 8386A/BK/07/2026

KARTA INFORMACYJNA

Harwester

John Deere 1170E, S/N: 1WJ1170ECGE002431

Wykonał:
mgr inż. Bartłomiej Kosma
Rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

Warszawa, dnia 05.10.2026 r.

01. ZAMAWIAJĄCY

Alior Leasing Sp. z o.o.
ul. Łopuszańska 38C, 02-232 Warszawa

02. UŻYTKOWNIK

Brak

03. PRZEDMIOT WYCENY

Harwester John Deere 1170E wyprodukowany/na przez firmę Deere & Company USA

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej maszyny John Deere 1170E

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określona zostanie wartość rynkowa środka technicznego zdefiniowana w następujący sposób.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku.
Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.
Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:
- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w **podejściu porównawczym**.

W tym celu zostaną ustalone ceny ofertowe porównywalnych maszyn na rynku wtórnym.
Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego firm handlowych dostępne w Internecie tj.

1. https://www.agriaffaires.pl/uzywany-sprzet/harvester/46647476/john-deere-1170g.html
2. https://www.mascus.pl/lesnictwo/harwestery-lesnictwo/john-deere-1170-e/odurljnm.html
3. https://www.agriaffaires.pl/uzywany-sprzet/harvester/46579652/john-deere-1170e.html
4. https://www.mascus.pl/lesnictwo/harwestery-lesnictwo/john-deere-1170-e-it-4/jpjnggrc.html
5. https://www.mascus.pl/lesnictwo/harwestery-lesnictwo/john-deere-1170-e/ncqgukon.html

06. PODSTAWA WYCENY

Wycenę wykonano w oparciu o oględziny przeprowadzone w dniu 02.07.2026 r. na terenie placu zamkniętego należącego do firmy "Auto Przetarg Paweł Owczarek" w Warszawie przy ul. Zatorze 1, gdzie jest przechowywana maszyna. Oględziny przeprowadzono przy oświetleniu dziennym, bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego. Przedstawiona do oględzin maszyna nie została uruchomiona z powodu braku kluczyka do stacyjki zapłonowej. W czasie oględzin nie okazano żadnych dokumentów. Niniejsza ekspertyza jest aktualizacją ekspertyzy nr 8386/BK/07/2026 wykonaną bez dodatkowych oględzin i zawiera skorygowaną wartość maszyny.

07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka technicznego	Harwester
2.	Wytwórca	John Deere
3.	Model	1170E
4.	Numer seryjny	1WJ1170ECGE002431
5.	Rok produkcji (tabliczka znamionowa)	2016
6.	Czas pracy (odczytany) [h]	16171
7.	Przeznaczenie	Harwester / Kombajn zrębowy służy do wstępnej przecinki lasu. Maszyna posiada głowice tnąca służącą do cięcia i zwalania drzew. Następnie drzewo jest oczyszczane z gałęzi i przycinane na ustaloną wcześniej długość.
8.	Rodzaj napędu	6x6
9.	Silnik / Moc znam. [kW]	John Deere 6068 / 145
10.	Waga [kg]	18600
11.	Napęd	Hydrostatyczny-mechaniczny
12.	Moment udźwigu [kN]	197
13.	Żuraw	John Deere CH 610 - 10.0
14.	Wysięg żurawia [m]	9,7
15.	Prędkość [km/godz.]	0-25
16.	Wyposażenie	Maszyna wyposażona w wysięgnik John Deere CH 610 - 10.0 z 2016r. S/N: WJ0CH6X001569, głowicę tnącą John Deere H414 z 2016r. S/N: 1EJH414XVG0000762, oświetlenie robocze, komputer, klimatyzacja, ogrzewanie postojowe Webasto

17.	Stan techniczny: Maszyna znajduje się w złym stanie technicznym z licznymi uszkodzeniami eksploatacyjnymi w postaci odprysków, zarysowań i obtarć powłoki lakierniczej na elementach roboczych maszyny i nadwoziu. Brak kluczyka do stacyjki zapłonowej. Brak 2 akumulatorów. Wycieraczka przednia kabiny jest wygięta. Pokrywa dolna tylnego dyferencjału była otwarta (wyciek oleju hydr. pod pokrywą). Reflektor przedni z L str. był popękany. Pokrywa górna silnika była wgnieciona od góry. Brak poręczy z L str. kabiny operatora. Uszczelka zew. drzwi kabiny operatora była porwana. Fotel operatora był rozdarty na siedzeniu. Obudowa panelu sterowania z P str. fotela operatora była pęknięta i wybrakowana (brak przycisków). Zderzak tylny był obtarty z L str. i z P str. Siłownik skrętu przy przegubie z L str. posiada ślady nieszczelności (wyciek). Głowica tnąca posiada pękniętą obudowę. Brak łańcucha do piły w głowicy tnącej. Przewody hydrauliczne przy głowicy tnącej posiadają popękany oplot gumowy z ubytkami materiału. Opony kół tylnych Nokian Forest Rider 710/55 R34 jest zużyte w 50% – wys. bieżnika ok. 30 mm. Ogumienie kół przednich (4szt.) [brak możliwości odczytu marki i modelu opony] 650/45 R24,5 jest zużyte w około 100% – posiada wyrwania materiału i popękaną gumę wys. bieżnika ok. 25 mm. **Maszyna może posiadać braki w wyposażeniu podstawowym i uszkodzenia ukryte, których nie można było zweryfikować na miejscu oględzin ze względu na brak możliwości uruchomienia silnika (brak kluczyka do stacyjki i brak akumulatorów)**. Ocena stanu technicznego: (2,0) w 5-stopniowej skali.

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa: indywidualną wartość rynkową maszyny ustaloną w podejściu porównawczym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Niniejsza ekspertyza jest aktualizacją ekspertyzy nr 8386/BK/07/2026 wykonaną bez dodatkowych oględzin i zawiera skorygowaną wartość maszyny.

Załączniki:

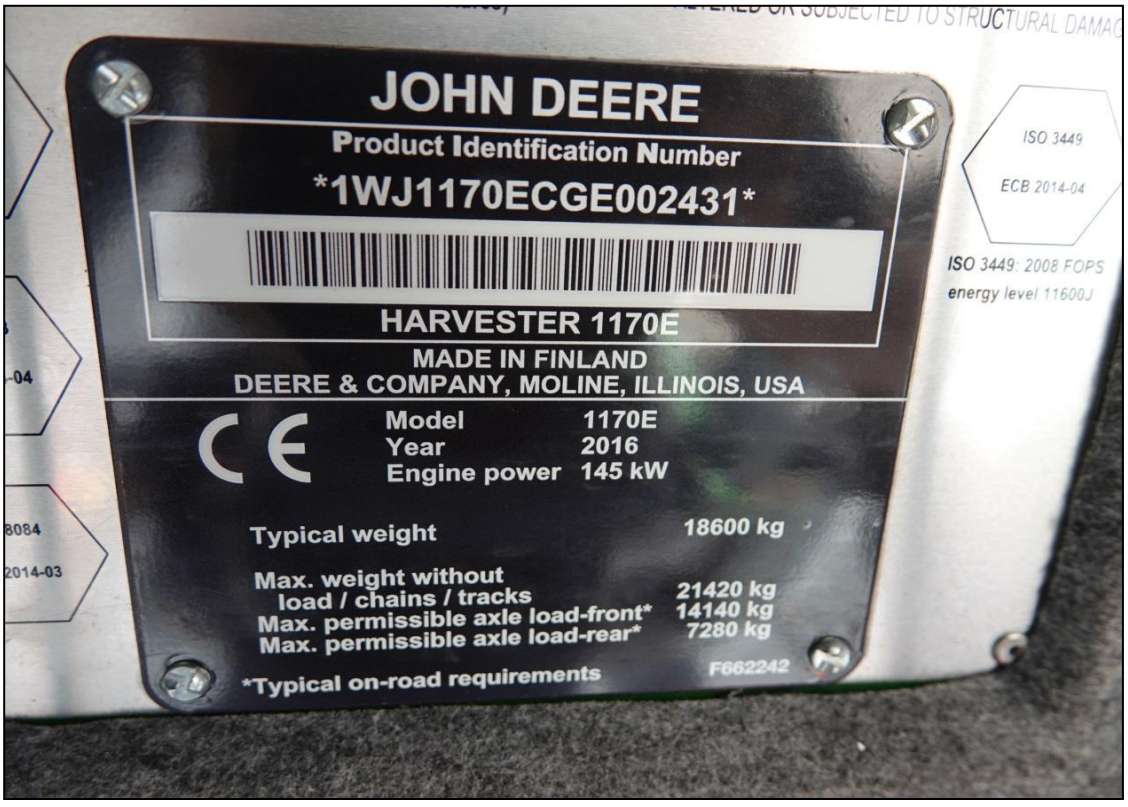
1. Dokumentacja fotograficzna.

Opracował uprawniony rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Bartłomiej Kosma

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1.



Fot.2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.3.



Fot.4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.5.



Fot.6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.7.



Fot.8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.9.



Fot.10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.11.



Fot.12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.13.



Fot.14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.15.



Fot.16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

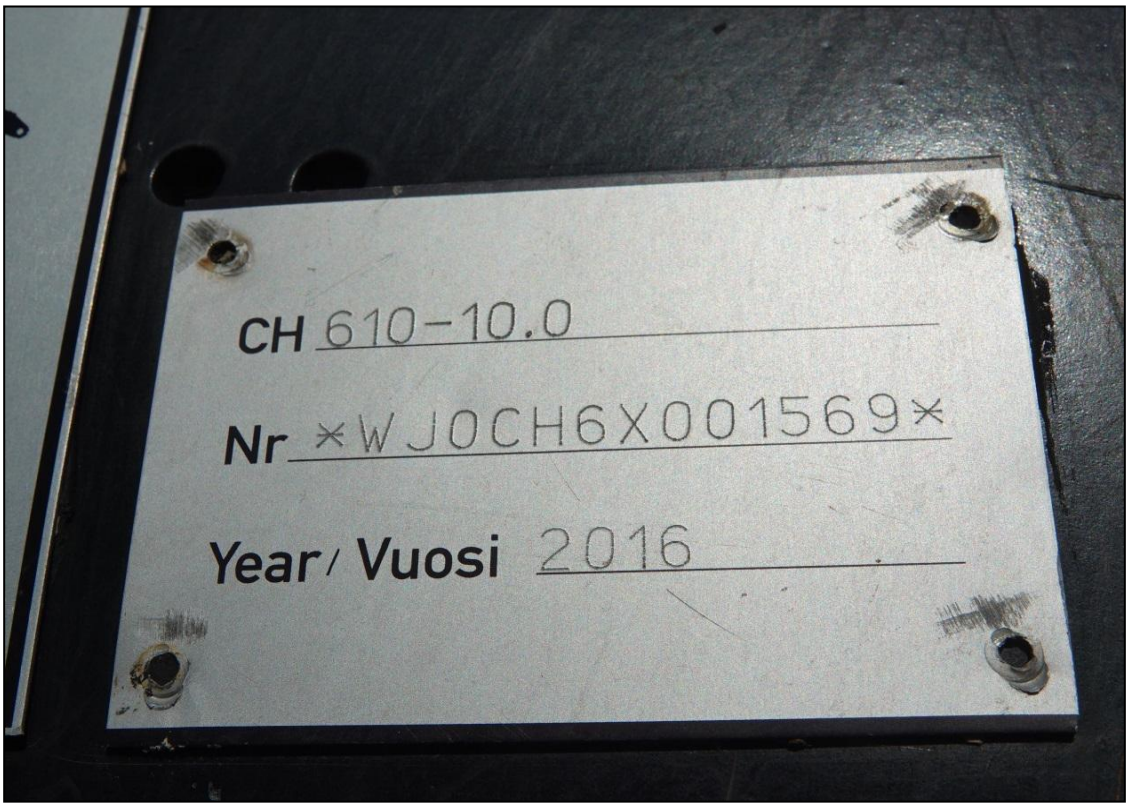


Fot.17.

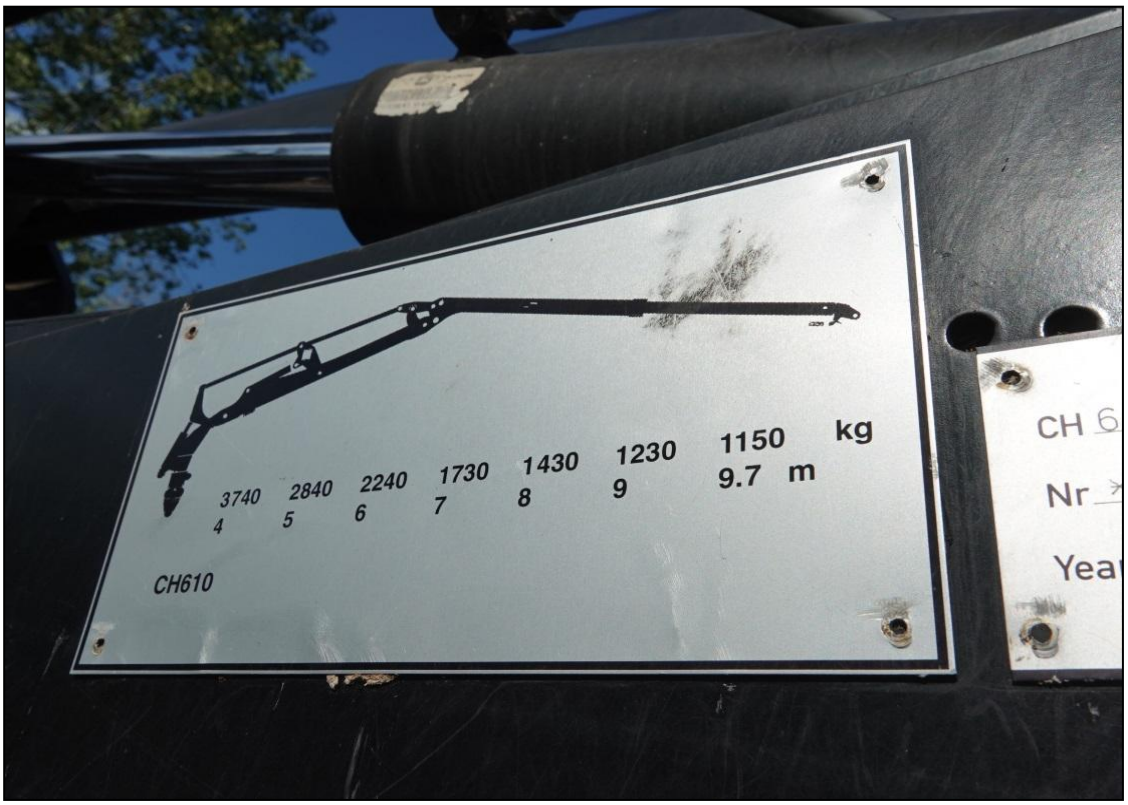


Fot.18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.19.



Fot.20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.21.



Fot.22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.23.



Fot.24.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.25.



Fot.26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.27.



Fot.28.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.29.



Fot.30.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.31.



Fot.32.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.33.



Fot.34.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.35.

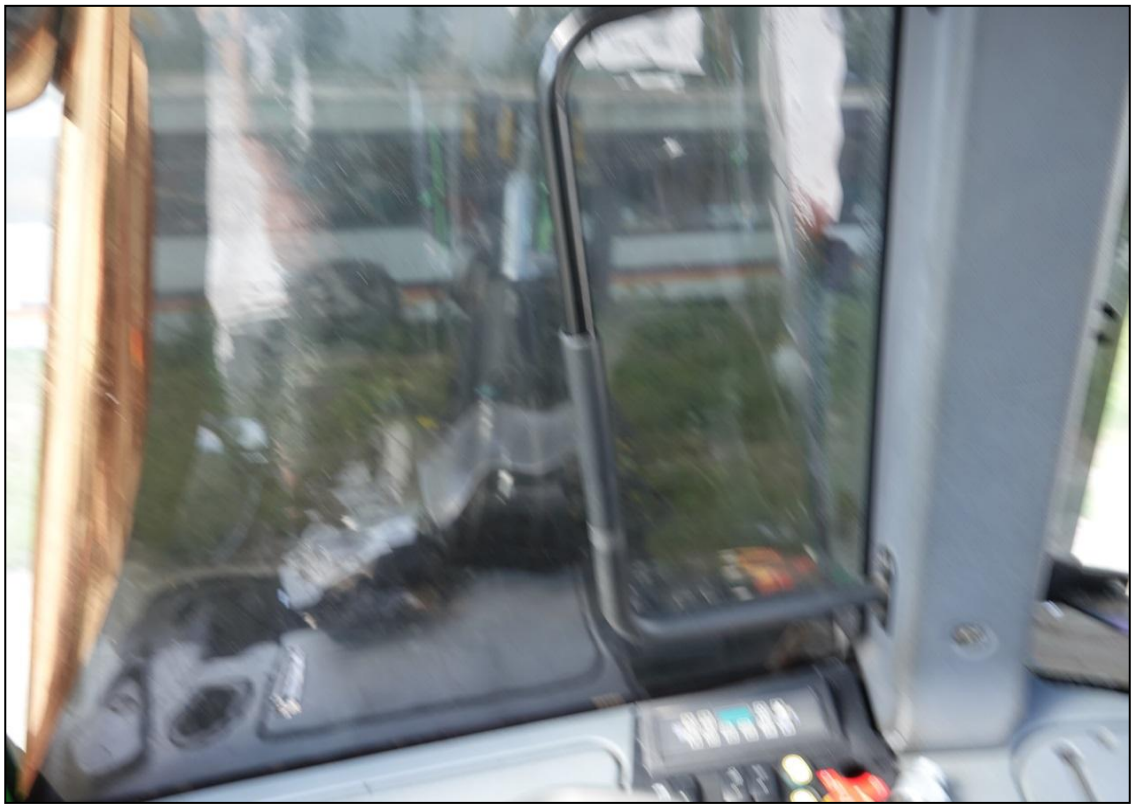


Fot.36.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.37.



Fot.38.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.39.



Fot.40.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.41.



Fot.42.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.43.



Fot.44.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.45.



Fot.46.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.47.



Fot.48.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.49.



Fot.50.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.51.



Fot.52.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.53.



Fot.54.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.55.



Fot.56.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.57.



Fot.58.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.59.



Fot.60.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.61.



Fot.62.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.63.



Fot.64.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

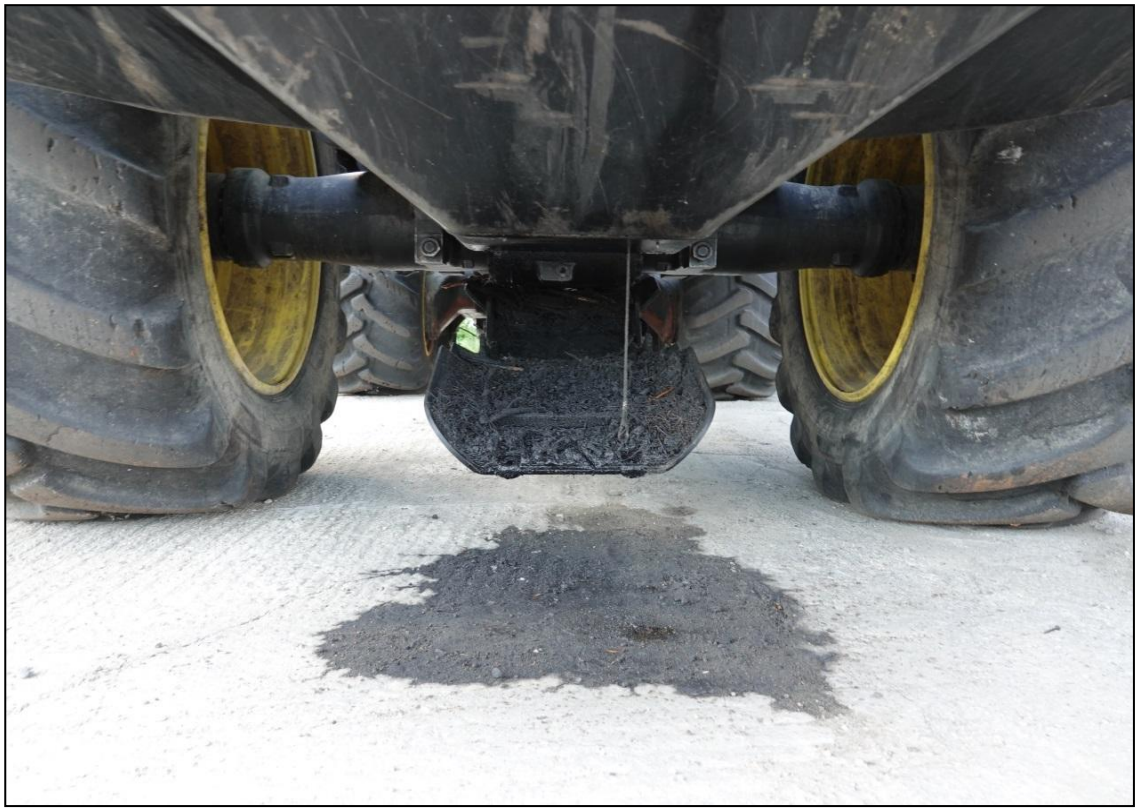


Fot.65.



Fot.66.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.67.



Fot.68.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.69.



Fot.70.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.71.



Fot.72.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.73.



Fot.74.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.75.



Fot.76.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.77.



Fot.78.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.79.



Fot.80.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.81.



Fot.82.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.83.



Fot.84.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

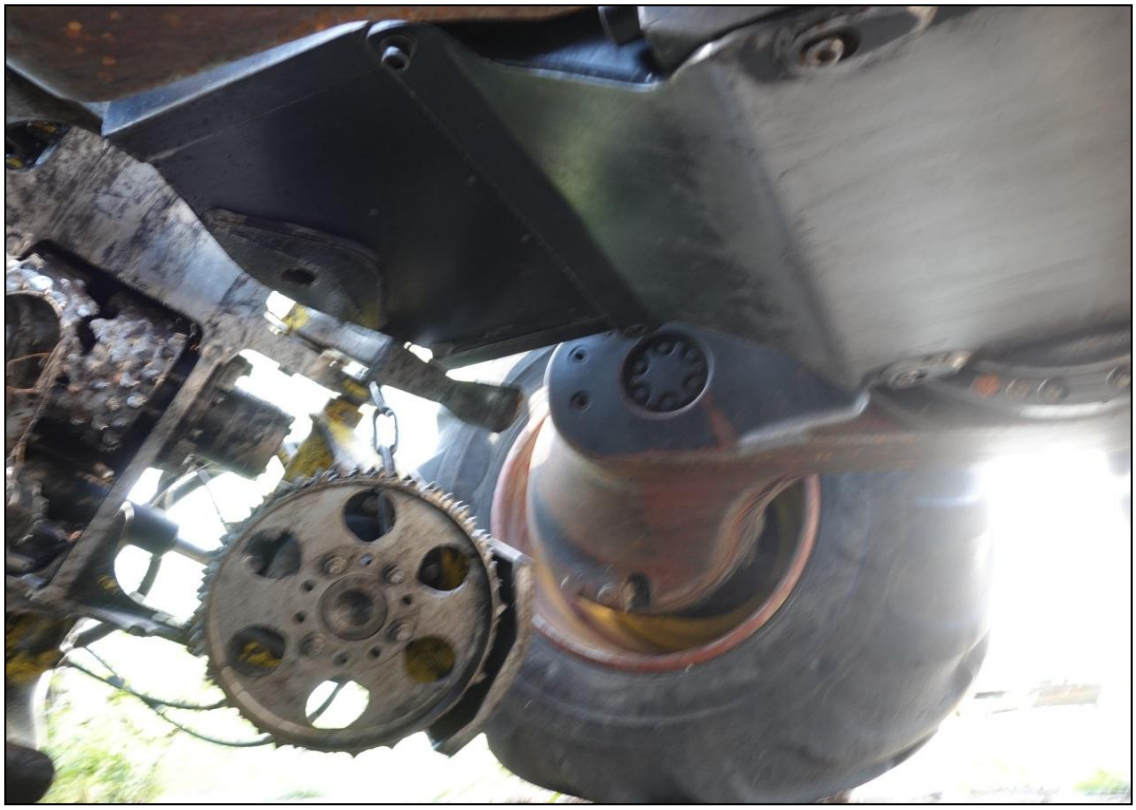


Fot.85.



Fot.86.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.87.

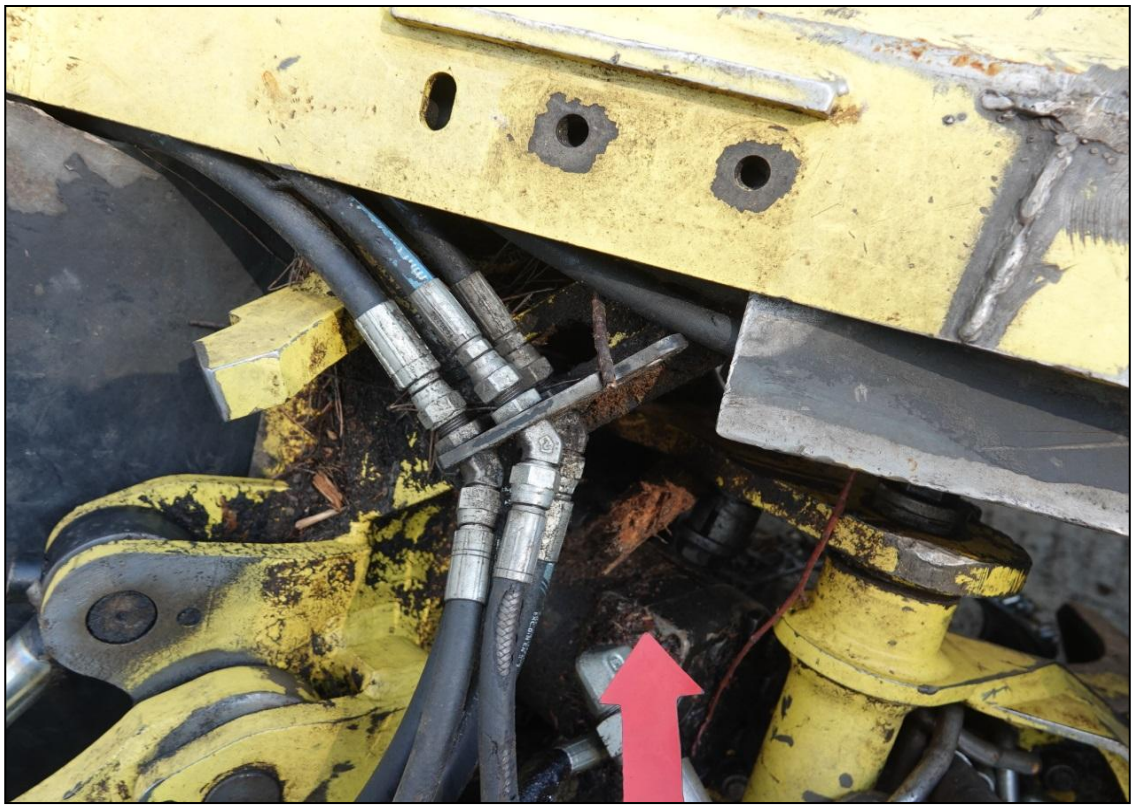


Fot.88.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.89.



Fot.90.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.91.



Fot.92.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.93.



Fot.94.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.95.



Fot.96.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.97.

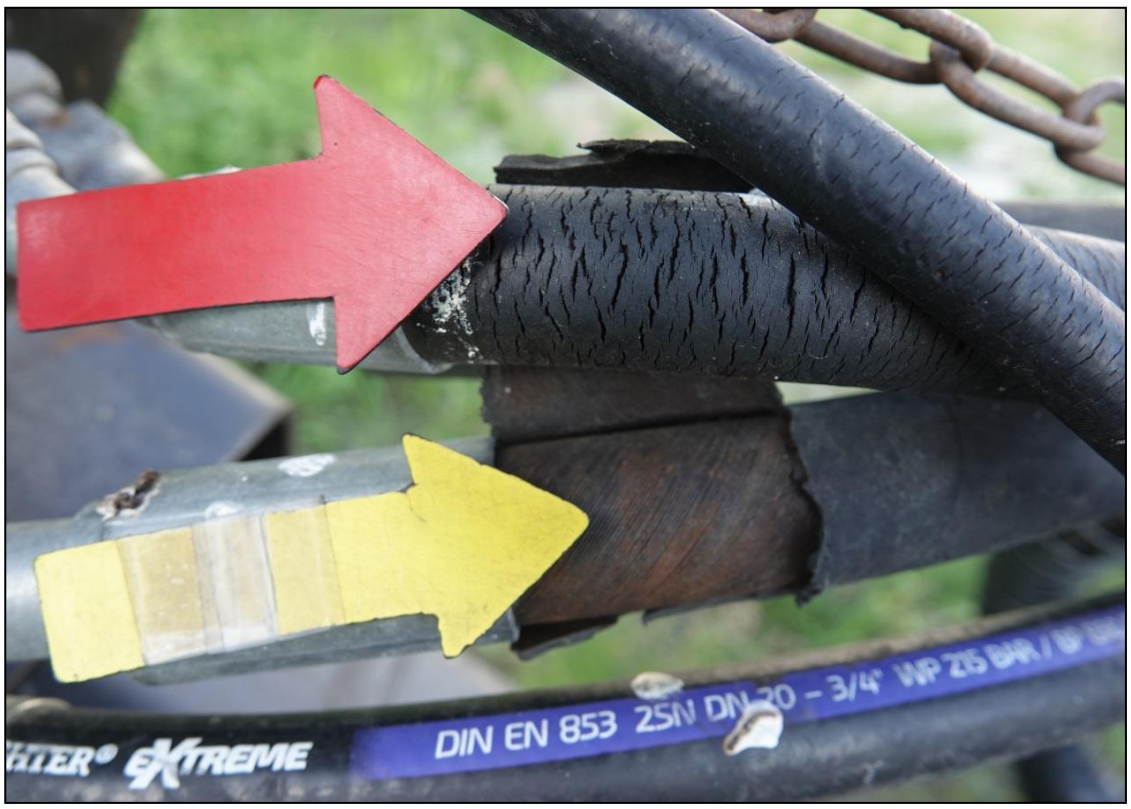


Fot.98.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.99.



Fot.100.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.101.



Fot.102.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.103.



Fot.104.